

## Cala Santanyi

Referencia 119367A



## Piso reformado con vistas al mar en la codiciada bahía de Cala Santanyi

Construido:	46 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	1	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 245.000,-</b>



## Cala Santanyi

### Referencia 119367A



### Descripción del inmueble:

Este bonito piso en primera planta con un dormitorio, un baño y un salón / comedor con cocina abierta, se encuentra a pocos pasos de la playa de arena fina de Cala Santanyi. El lugar impresiona por su paisaje de colinas, la hermosa playa y los sofisticados y cuidados edificios del barrio, así como los restaurantes.

Se accede a este piso por una escalera exterior con una pérgola contigua. Nada más entrar en el vestíbulo, se percibe el ambiente mediterráneo de la pequeña propiedad.

El edificio en el que se encuentra este piso, que consta de un total de 10 unidades residenciales, fue renovado a fondo. En este contexto, se realizaron los siguientes trabajos o se generaron los siguientes equipos:

- Sustitución de todo el cableado eléctrico, así como del sistema de agua corriente y alcantarillado.
- Sustitución de todas las ventanas y puertas, así como de las contraventanas
- Enlucido de todas las paredes interiores y exteriores
- Pintura nueva y brillante
- Baldosas de gran formato y superficie completa en colores naturales
- Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones
- Aire acondicionado central frío/calor
- Cuarto de baño con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro con grifería mural
- Instalación de muebles de cocina luminosos y de buen gusto, incluidos los electrodomésticos
- Dormitorio con pequeño armario empotrado y cama de muelles con somier grande
- Renovación del núcleo de la azotea comunitaria con colectores solares

Lo más destacado de este piso es la fantástica vista de la bahía de Cala Santanyi desde el salón con el balcón contiguo.

Una propiedad que promete estancias agradables con potencial para sentirse bien gracias a su ubicación y mobiliario.

## Cala Santanyi

Referencia 119367A



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

# Cala Santanyi

## Referencia 119367A



Vista a la playa



Cala Santanyi



Salón luminoso



Cocina moderna



Dormitorio doble



Vista alternativa al dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Santanyi

Referencia 119367A



Baño noble



Azotea



Cala Santanyi



Salón abierto con cocina



Dormitorio y pasillo



Vista alternativa al dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Santanyi

Referencia 119367A



Cala Santanyi



Cala Santanyi



Balcón



Vista a la cala



Cala Santanyi



Vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.