

San Agustín

Referencia 120809



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Impresionante ático de nueva construcción con azotea privada, piscina privada y vistas al mar en San Agustín

Construido:	254 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	C
Baños:	3	enérgico:	
Terraza/Balcón:	✓	Precio:	€ 2.350.000,-
Vistas al mar:	✓		



San Agustín

Referencia 120809



Descripción del inmueble:

En las inmediaciones del nuevo puerto deportivo "Port Calanova" y a solo unos minutos en coche de la capital de la isla, Palma, y del glamuroso lugar "Puerto Portals", se extiende este hermoso ático dúplex sobre los techos de San Agustín.

En una exclusiva comunidad residencial con solo 4 unidades, este ático dúplex se distribuye en una superficie construida de 125,60 metros cuadrados, con 2 habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite, una habitación individual, un baño de invitados, un cuarto de servicio y una zona de estar y comedor abiertos con cocina americana integrada.

El apartamento destaca por su excelente calidad, con suelos de madera de la marca "GRATO", calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y una cocina a medida con electrodomésticos de las marcas Miele y Siemens.

Los aspectos más destacados incluyen las terrazas accesibles desde la sala de estar y ambas habitaciones dobles, así como la terraza privada en la azotea con su propia piscina, zona de barbacoa y unas vistas impresionantes del puerto deportivo y el mar.

Esta fantástica oferta se completa con 2 plazas de aparcamiento subterráneo incluidas en el precio y un trastero.

San Agustín

Referencia 120809



Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

San Agustín

Referencia 120809



Piscina



Azotea



Balcón



Azotea



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

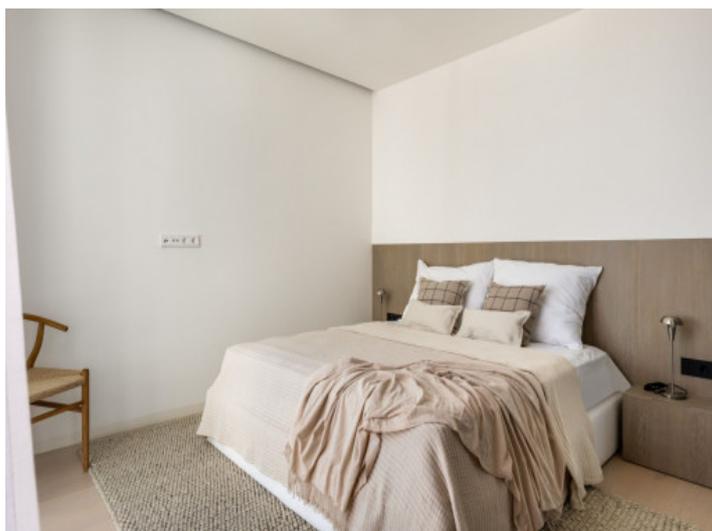
Referencia 120809



Comedor



Dormitorio



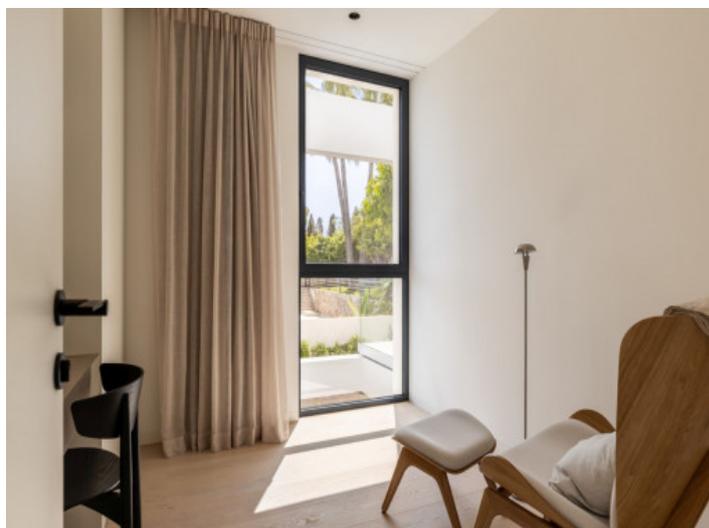
Dormitorio



Baño



Baño



Oficina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

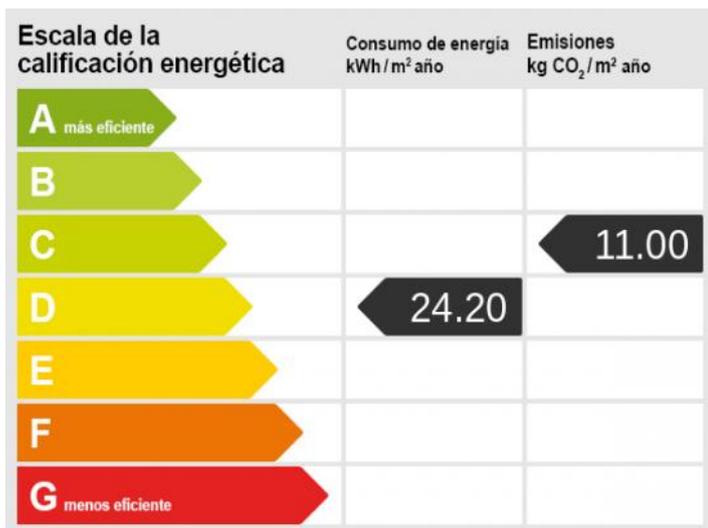
Referencia 120809



Salón



Azotea



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.