

San Agustín

Referencia 120963




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático renovado con vistas al mar y 2 amplias terrazas en San Agustín

Construido:	258 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.690.000,-



San Agustín

Referencia 120963



Descripción del inmueble:

En la privilegiada zona de San Agustín, a poca distancia de las playas y del nuevo club náutico, se encuentra este lujoso ático con amplias terrazas soleadas. La zona se presenta como un refugio urbano con una armoniosa combinación de tranquilidad y una accesibilidad de primera.

Orientado al sureste, este ático con vistas al mar fue completamente renovado en 2023 en un estilo moderno y se encuentra en un estado impecable. Con aproximadamente 93 metros cuadrados de espacio habitable, consta de 3 dormitorios, 2 baños y una zona de estar y comedor luminosa con una cocina abierta contigua.

Los aspectos más destacados del apartamento incluyen una exclusiva terraza de 100 metros cuadrados en el nivel de vida y una azotea privada de 65 metros cuadrados con vistas panorámicas. Estos espacios ofrecen retiros excepcionales con impresionantes vistas al mar y al exuberante entorno verde.

Además, el ático cuenta con una gran piscina comunitaria con jardines meticulosamente cuidados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y una zona de estacionamiento comunitario. Azulejos de alta calidad y suelos de madera noble otorgan una estética atemporal a la propiedad.

San Agustín

Referencia 120963



Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

San Agustín

Referencia 120963



Vistas al mar



Piscina comunitaria



Terraza



Terraza



Salón-comedor



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

Referencia 120963



Salón-comedor



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín
Referencia 120963



Terraza 2



Terraza



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM