

Palma de Mallorca Casco Antiguo

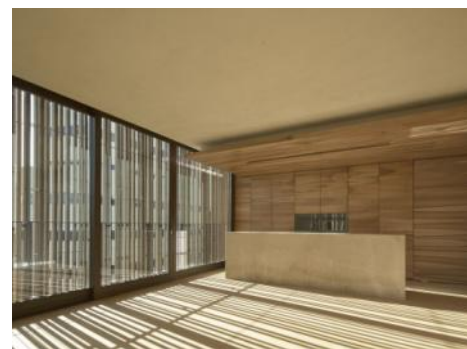
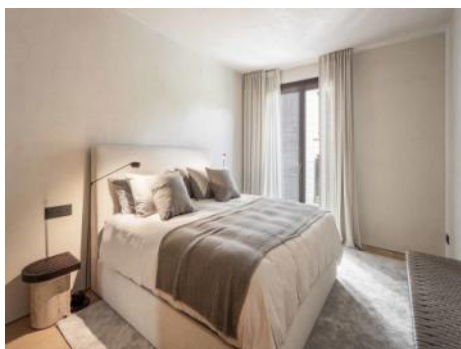
Referencia 121404B



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante piso de nueva construcción en el centro de Palma

Construido:	183 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121404B



## Descripción del inmueble:

Este maravilloso edificio, descrito como un oasis urbano, está situado en una zona privilegiada del centro de la ciudad. El complejo residencial es un referente en Palma por su arquitectura, sostenibilidad, eficiencia energética, calidad, interiorismo y confort.

Compuesto por 10 viviendas, el edificio cuenta con gimnasio, spa y piscina conectados a un hermoso patio ajardinado que aporta frescor y tranquilidad. En el precio de venta se incluye una plaza de aparcamiento.

El edificio se construyó según las normas de casa pasiva para maximizar la eficiencia energética, con unas necesidades mínimas de aire acondicionado y un consumo muy bajo.

Las fachadas están revestidas con paneles fijos y móviles de madera natural. El nivel de calidad es muy alto y sólo se han utilizado materiales naturales para dar a los pisos calidez y un toque mediterráneo, como puertas macizas de nogal francés, armarios de cedro, roble seleccionado, enlucido de cal tradicional en paredes y techos, lavabos macizos de piedra local o piezas antiguas de bronce que caracterizan los interiores de los pisos.

Este piso de 182,85 metros cuadrados está situado en la primera planta del edificio y dispone de 3 dormitorios dobles, 2 de ellos con baño en suite y un gran vestidor. Hay un total de 2 cuartos de baño y un amplio lavadero. Un gran salón con comedor y cocina integrada completan este espacioso piso.

Nos complace informarle de que este edificio ha recibido varios premios como Inside Awards 2022, WAF Awards 2022 o Frame Awards 2022.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121404B



## Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 121404B



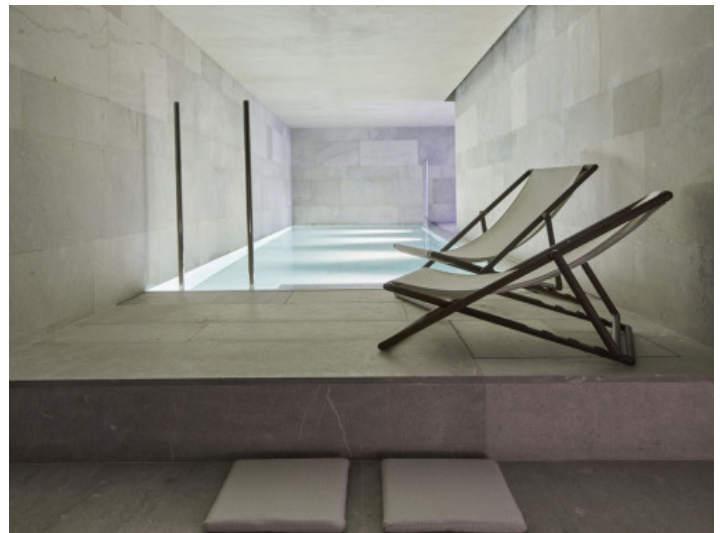
Zona de estar



Dormitorio



Cocina



Zona spa



Zona comunitaria

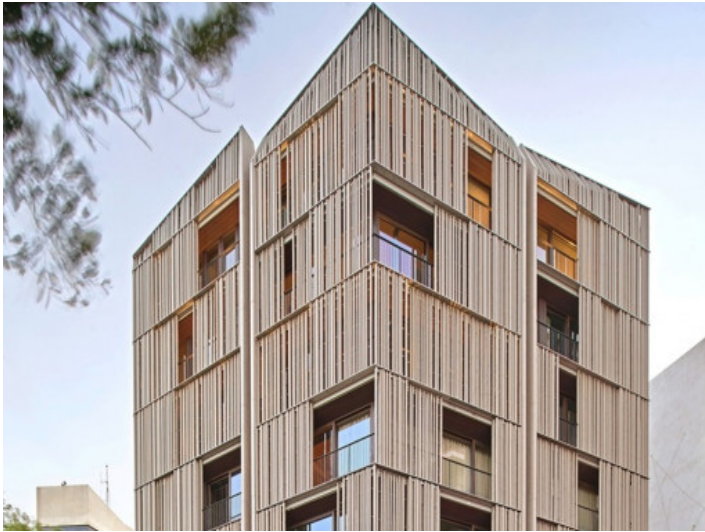


Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 121404B



Edificio