

Llucmajor  
Referencia 111854



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderna casa de pueblo con interesantes características en Llucmajor

|                |                    |                         |                    |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:    | 255 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso         |
| Terreno:       | 207 m <sup>2</sup> |                         |                    |
| Dormitorios:   | 3                  |                         |                    |
| Baños:         | 2                  |                         |                    |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 650.000,-</b> |



Llucmajor  
Referencia 111854



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Esta moderna casa de pueblo se encuentra en los límites de Llucmajor, donde aún se puede disfrutar de un original ambiente mallorquín. Está a tan sólo unos pasos del centro con numerosos bares, restaurantes, bancos y todas las tiendas para las necesidades diarias.

La casa se construyó en el año 2009 con materiales de alta calidad y ofrece un total de 255 metros cuadrados. La primera planta cuenta con 115 metros cuadrados. En el salón-comedor, un patio grande separado por cristal, crea un ambiente especial. Una terraza espaciosa ofrece bonitas vistas a los alrededores. Además, dispone de 3 dormitorios dobles, una cocina completamente equipada, un cuarto de baño y una coladuría.

Un garaje ocupa toda la planta baja que colinda con un pequeño patio. También existe la posibilidad de crear una vivienda en el garaje.

En estos momentos, todavía se tienen que terminar algunos trabajos. Además, se podrá hacer una azotea (ya se dispone del acceso), e instalar un jacuzzi en esta.

Las playas de Es Trenc y Playa de Palma así como el aeropuerto están a sólo 15-20 en coche.

**Llucmajor**  
Referencia 111854



## Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 111854



Terraza con vistas al paisaje circundante



Vista exterior de la casa



Azotea con vistas estupendas



Salón-comedor moderno con terraza



Concepto viviente moderno

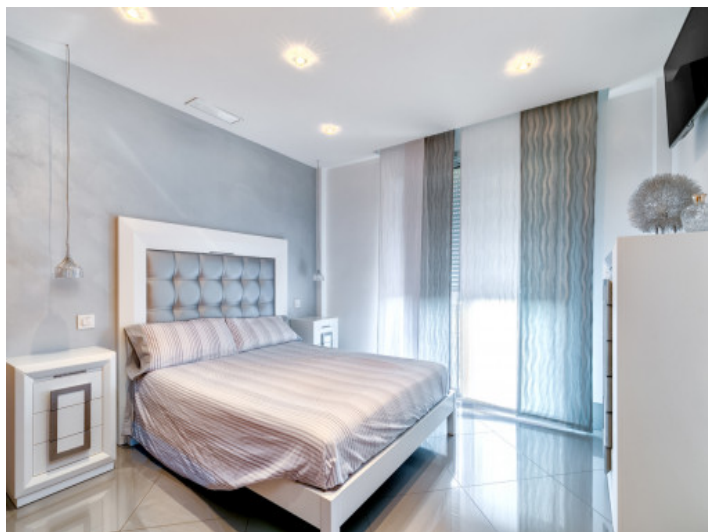


Cocina de alta calidad con comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor  
Referencia 111854



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Baño elegante con bañera



El segundo baño en naranja



Acceso atractivo a la sala de estar



Patio moderno con azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor  
Referencia 111854



Garaje espacioso



El espacio exterior ofrece amplio espacio