

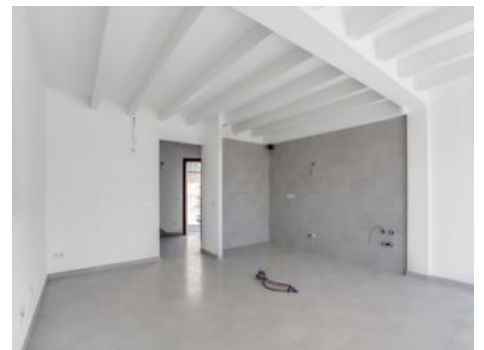
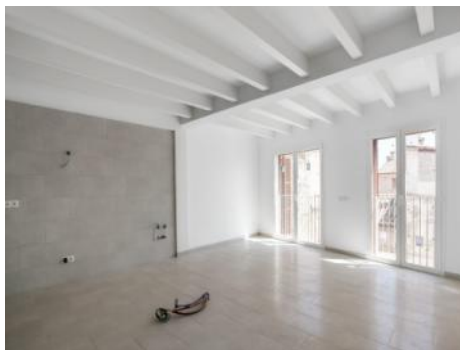
Pollença  
Referencia 113272



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Casa de pueblo recientemente construida con piscina en Pollença

|                |                    |                         |                    |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:    | 155 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | C                  |
| Terreno:       | 77 m <sup>2</sup>  |                         |                    |
| Dormitorios:   | 3                  |                         |                    |
| Baños:         | 3                  |                         |                    |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 545.000,-</b> |



# Pollença

## Referencia 113272



### Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo de 2 plantas se terminó de construir en 2019 y ofrece una vida moderna en uno de los pueblos más originales de la Sierra de Tramontana.

La planta baja alberga la zona de entrada, un aseo y el espacio abierto comprendiendo el salón-comedor-cocina con un balcón francés con vistas al patio con piscina.

En la primera planta encontramos 3 dormitorios y 3 baños (uno en suite).

En el sótano hay una pequeña sala técnica, una sala de pasatiempos y otro dormitorio con baño en suite con acceso al patio donde se encuentra la piscina.

El equipamiento incluye ventanas y puertas de aluminio con doble acristalamiento, suelos embaldosados y armarios empotrados en todos los dormitorios.

Desde la planta superior se puede ver la montaña Calvario y algunas de las montañas locales de Pollença y el Puig de María.

La casa está situada en las afueras de Pollença, en una idílica calle lateral, no lejos del famoso puente románico, que marca el comienzo de la ruta de senderismo más larga de la isla.

# Pollensa

## Referencia 113272



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa  
Referencia 113272



Área de piscina soleada



Área de estar inundada por luz natural



Área de cocina futura



Precioso dormitorio con balcón francés



Segundo dormitorio con acceso a la piscina

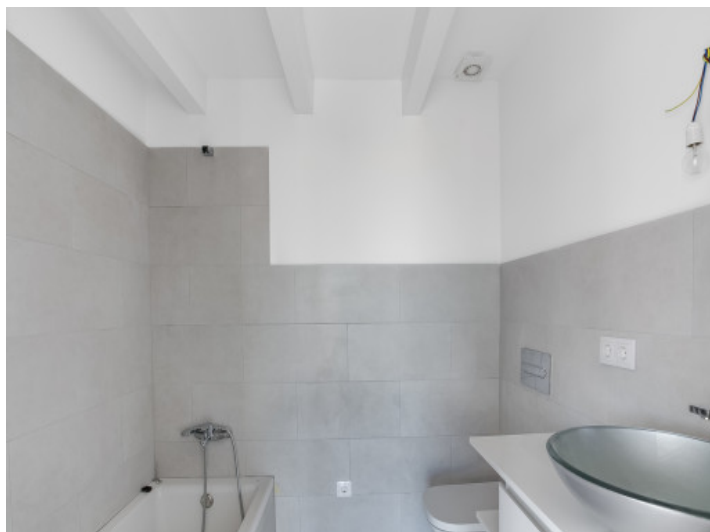


Dormitorio con baño en suite

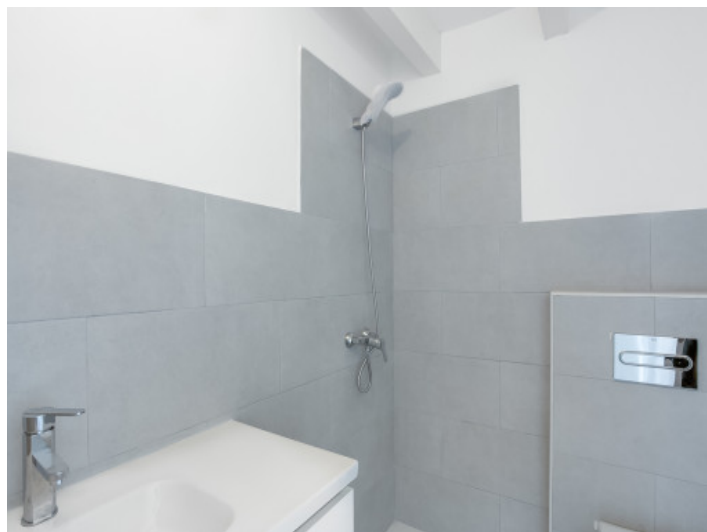
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Pollensa

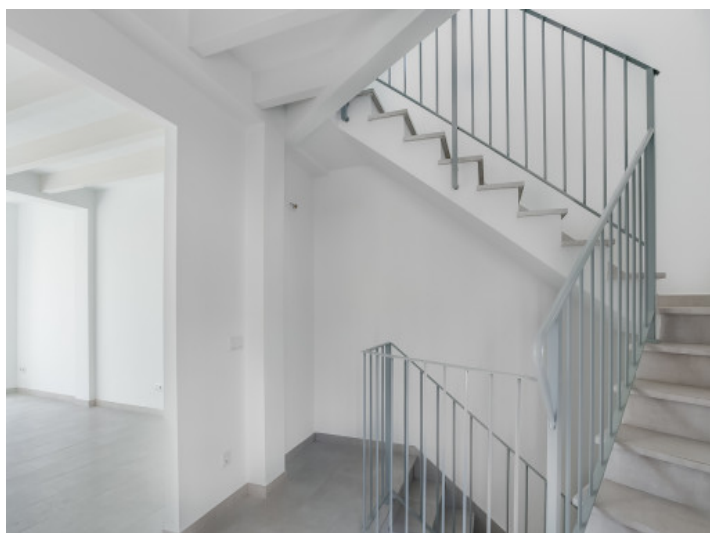
## Referencia 113272



Baño con bañera



Baño con ducha



Escalera de la casa



Entrada a la casa



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.