

Galilea

Referencia 116264



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Romántico chalet con mucho encanto y vistas panorámicas sobre Galilea

Construido:	233 m <sup>2</sup>	Certificado	f
Terreno:	973 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 850.000,-</b>



Galilea

Referencia 116264



## Descripción del inmueble:

Esta casa original, con una situación privilegiada rodeada de árboles, goza de gran privacidad y vistas hermosas.

Se distribuye en 2 plantas. La planta baja es accesible desde la sala diáfana del comedor y por otro lado desde la cocina. En la planta baja también están la sala de estar, dos dormitorios y un baño. La casa está rodeada por soleadas terrazas que respiran paz y gozan de vistas.

En la primera planta se alojan 2 dormitorios cada uno con su baño en suite y 2 balcones, uno de ellos con acceso desde el dormitorio principal.

Todas las estancias de la casa disfrutan de mucha luz y buena orientación al sur, y la zona de dormitorios se orienta también hacia el oeste mientras el área de la cocina mira también al este.

El diseño de la casa es muy original y crea unos ambientes de ensueño con muchos detalles y texturas agradables: suelos de barro, la cerámica decorativa glaseada en la cocina y los baños, elementos de madera tratados tradicionalmente, chimenea de hierro fundido...

En el exterior se encuentra una bonita piscina, barbacoa y un jardín con varios arboles frutales. También dispone de ventanales de acristalamiento doble, calefacción central!

Una casa ideal para veranear o vivir durante todo el año.

Galilea

Referencia 116264



## Lugar & alrededores:

Galilea es un pequeño pueblo con unos 200 habitantes a los pies del Puig de Galatzó y forma parte del municipio de Puigpunyent. Las casas se configuran principalmente entorno a la iglesia. Muchos residentes extranjeros han elegido a Galilea como segunda residencia por su tranquilidad y el aire fresco de la montaña.



Galilea  
Referencia 116264



Vista exterior y terraza



Encantadora terraza con vistas



Vistas panorámicas hasta el mar



Piscina privada



Salón agradable con vigas de madera



Comedor con acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Galilea

Referencia 116264



Comedor con chimenea



Cocina rústica con acceso al exterior



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio con balcón



Balcón con estupendas vistas



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



**Galilea**  
Referencia 116264



Baño con baldosas bonitas



Uno de 3 baños



Terraza idílica



Jardín mediterránea con varias plantas



Terraza en el jardín



Vista sobre el pueblo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Galilea

Referencia 116264



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	249.20	69.50
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.