

Molinar

Referencia 116800



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Moderno adosado con piscina comunitaria en El Molinar

Construido: 231 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Vistas al mar: -

Certificado energético: a

Precio: € 1.390.000,-



Molinar

Referencia 116800



Descripción del inmueble:

Este moderno adosado de esquina construido en 2021 con piscina comunitaria y 2 plazas de aparcamiento en el garaje se encuentra en el barrio de moda de Portixol / El Molinar, a solo 250 m del paseo marítimo. Este nuevo proyecto de construcción consta de solo 2 adosados de esquina y 2 en medio.

La casa con una superficie construida de 231 metros cuadrados se distribuye en 101 metros cuadrados de superficie habitable, 50 metros cuadrados de terraza en la azotea, 47 metros cuadrados de garaje y 33 metros cuadrados de zonas comunitarias.

En la planta baja se encuentra el salón-comedor abierto de aproximadamente 39 metros cuadrados con una cocina integrada. Desde aquí se puede acceder al solárium con orientación suroeste y a la piscina comunitaria detrás de este, así como al sótano y a la primera planta.

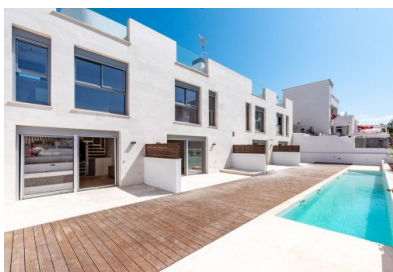
Además del dormitorio principal con baño en suite y vestidor, la primera planta consta de otros 2 dormitorios dobles que comparten un baño.

En el sótano hay una coladuría, un baño con ducha y una gran sala multifuncional que fácilmente podría convertirse en un dormitorio adicional o una habitación para sus invitados. Delante del sótano y, por lo tanto, con acceso directo, hay 2 plazas de garaje, una de las cuales ya está equipada con una estación de carga para coches eléctricos. En la zona comunitaria del aparcamiento subterráneo también existe la opción de guardar sus bicicletas de forma segura.

Otras características: aire acondicionado frío/calor y calefacción por infrarrojos en todas las habitaciones, baños con baldosas de diseño y de alta calidad y accesorios de Hans Grohe así como armarios empotrados en la zona de noche.

Molinar

Referencia 116800



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

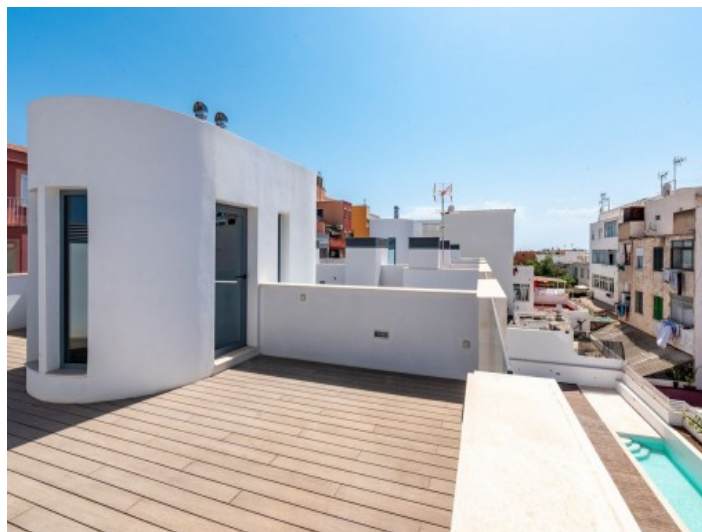
Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Molinar
Referencia 116800



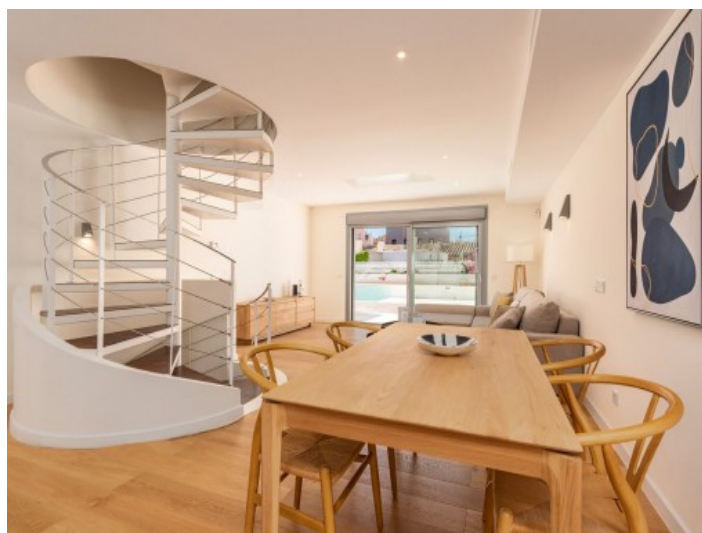
Vista a la piscina



Azotea soleada del adosado



Salón abierto



Zona de comedor



Vista a la cocina



Dormitorio principal con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Molinar
Referencia 116800



Baño en suite



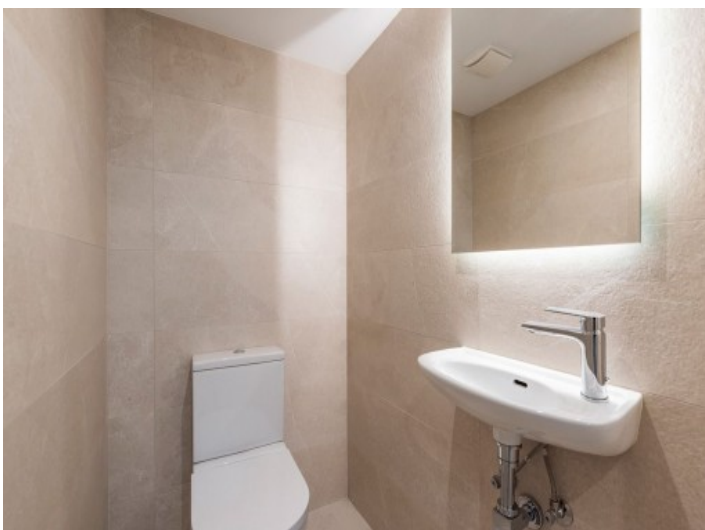
Baño en suite con ducha



Segundo dormitorio doble



Baño con bañera



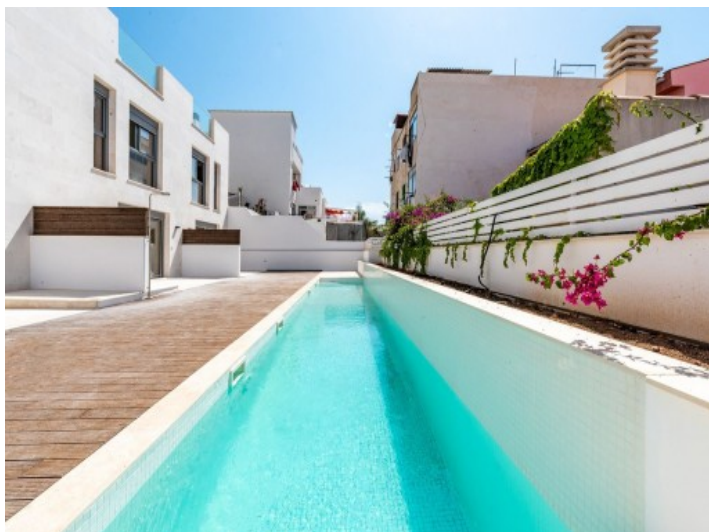
Baño de huéspedes



Azotea grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

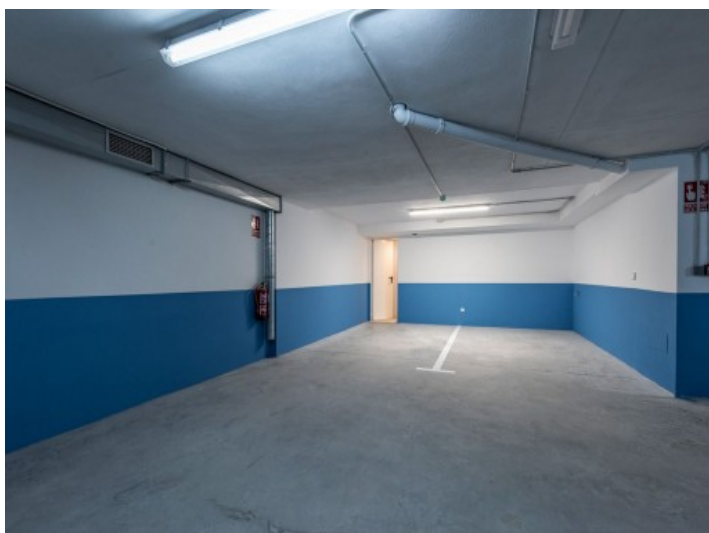
Molinar
Referencia 116800



Vista a la piscina



Planta baja con trastero y baño



Garaje grande



Vista a Molinar



Vista a Molinar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.