

Buger

Referencia 120828



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Casa de pueblo fantásticamente renovada en Búger con piscina

Construido:	238 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	237 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 1.600,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger

Referencia 120828



## Descripción del inmueble:

Ubicada en el pintoresco pueblo de Búger, les espera una encantadora casa de pueblo recientemente renovada que destaca por su inconfundible toque americano.

Al entrar por el acogedor vestíbulo, serán recibidos por un amplio salón que fluye sin interrupciones hacia el comedor con acceso directo al patio. Un segundo comedor, equipado con una chimenea que proporciona calidez, evoca una atmósfera acogedora. La cocina moderna, que cuenta con un espacio de comedor separado y una despensa contigua, combina funcionalidad con estilo. Una de las joyas de la planta baja es un dormitorio con su propio baño. Además, hay otro dormitorio que funciona como dependencia para invitados.

Al ascender a la planta superior, descubrirán un espacioso dormitorio principal, una habitación versátil que puede funcionar como sala de día o pasillo, y un baño con una ducha confortable.

En el exterior, el patio protegido invita a momentos de relax, mientras que la refrescante piscina es perfecta para refrescarse en los días calurosos. Las terrazas, tanto abiertas como cubiertas, son ideales para relajarse.

Se ha puesto especial atención en los detalles y equipamientos de la casa: el aire acondicionado garantiza una temperatura agradable en la zona principal de estar y en uno de los dormitorios, mientras que la chimenea brinda calor en los meses más fríos.

Un punto destacado son los elegantes suelos de hormigón pulido de tono oscuro con hormigón visto.

Además, la casa se alquila completamente amueblada: los muebles son antigüedades de alta calidad que realzan el carácter de la vivienda y forman parte integral de su encanto.

Los posibles inquilinos deben tener en cuenta que, aunque la casa tiene licencia de alquiler vacacional, no está permitido alquilarla para vacaciones. Además, no se admiten mascotas.

El inmueble está disponible para alquiler inmediato y se ofrece bajo la ley de alquiler urbano.

Para los interesados, existe la opción de realizar una visita directa o un recorrido virtual.

Buger

Referencia 120828



## Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Buger

Referencia 120828



Piscina



Piscina



Terraza



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger

Referencia 120828



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buger

Referencia 120828



Casa