

# Biniali

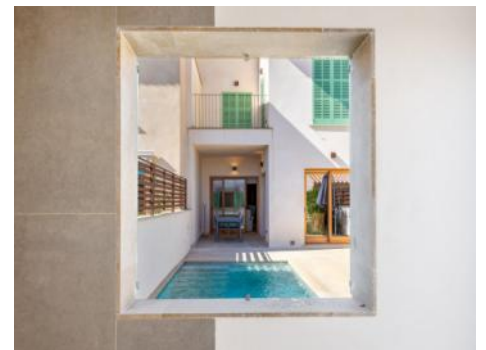
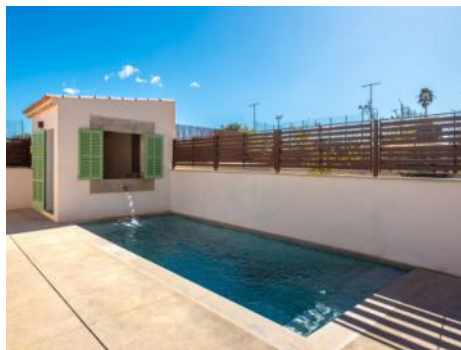
Referencia 121297



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Innovadora y moderna casa de pueblo de nueva construcción en Biniali con piscina

Construido:	221 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	205 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.290.000,-</b>



**Biniali**

Referencia 121297



## Descripción del inmueble:

Esta nueva y exclusiva casa adosada en Biniali ofrece una lujosa superficie total de 200 metros cuadrados y mezcla el estilo tradicional mallorquín con el confort moderno al más alto nivel.

Una elegante zona de entrada de estilo tradicional conduce a la espaciosa planta baja, que está equipada con un acogedor hall de entrada con guardarropa, un aseo de invitados y una amplia zona de estar con cocina abierta, comedor y sala de estar con una elegante chimenea de gas suspendida. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluida una placa Smeg y una placa de gas. Un frigorífico para vinos integrado completa el equipamiento de alta calidad de la cocina.

Un elegante patio acristalado en el centro de la casa proporciona un oasis de tranquilidad con mucha luz natural. Los techos altos e inclinados con vigas de madera vistas confieren a la estancia un ambiente agradable y amplitud. El aire acondicionado central y la calefacción por suelo radiante aerotérmico garantizan el confort durante todo el año.

En la planta baja hay 3 espaciosos dormitorios en suite, cada uno con su propio cuarto de baño y acceso a una terraza compartida que da al cuidado jardín. Esta terraza ofrece una maravillosa vista de los alrededores e invita a relajarse.

En el exterior hay un cuidado jardín con un baño exterior cubierto y una bodega, lo que aumenta aún más el confort y la funcionalidad de la casa. La moderna piscina de agua salada invita a relajarse y disfrutar.

La propiedad incluye un garaje anexo con puerta automática y espacio para un coche, así como un trastero, al que se accede directamente desde la zona de entrada.

Esta casa ofrece una experiencia de vida de lujo en un entorno pintoresco.

**Biniali**

Referencia 121297



## Lugar & alrededores:

Biniali pertenece a la comunidad de Sencelles y tiene 170 habitantes. Este pueblo rural fue añadido al Bien de Interés Cultural debido a su historia. Por esta razón, la construcción aquí es especialmente estricta y no permite urbanizaciones. Pequeñas construcciones también están restrictivamente controladas para no perder la identidad del pueblo. Sólo a 4 km se encuentra Marratxí que contiene el centro comercial más grande de Mallorca. A la misma distancia en otra dirección se encuentran los campos de vino famosos de Binissalem con sus bodegas.

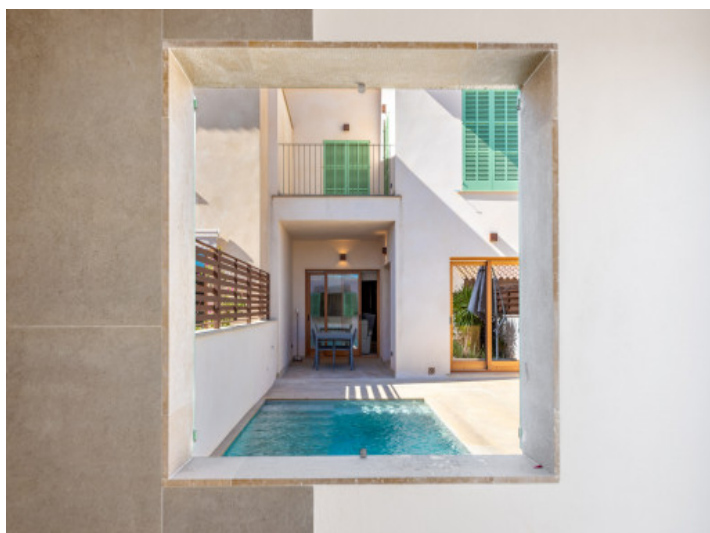
**Biniali**  
Referencia 121297



Vistas



Piscina



Piscina



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Biniali**  
Referencia 121297



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

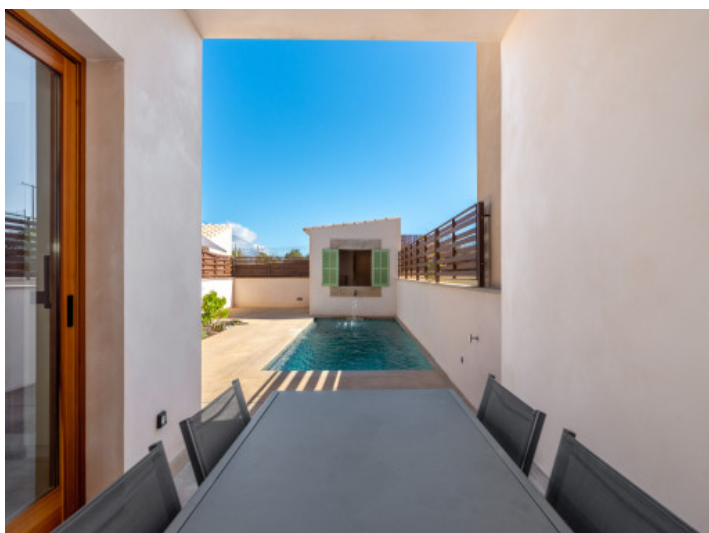
**Biniali**  
Referencia 121297



Escalera



Garaje



Terraza



Terraza



Piscina



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.