

# Pollensa

Referencia 119912



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca con piscina, privacidad, piso de abuelita y licencia de alquiler cerca de Golf Pollensa

Construido:	265 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	5.326 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 790.000,-</b>



## Pollensa

### Referencia 119912



### Descripción del inmueble:

Bienvenido a esta propiedad con un espacio exterior de ensueño y una ubicación fantástica cerca de Pollensa.

La villa se extiende por 265 metros cuadrados en 2 plantas, irradiando encanto. La planta baja cuenta con 2 habitaciones dobles, cada una con su propio baño, una amplia cocina con área de comedor y una acogedora sala de estar.

La planta superior, accesible a través de una entrada separada, alberga un apartamento independiente y un generoso balcón que ofrece vistas impresionantes al valle y a las montañas. El apartamento incluye una cama doble, un baño y una pequeña cocina.

La parcela de 5.326 metros cuadrados se accede por una carretera extremadamente tranquila, pasando por el garaje y llegando a la terraza pavimentada frente a la casa. Este espacio proporciona amplio espacio, por ejemplo, para estacionar autos, y se extiende detrás de la casa. Debido a la ubicación, disfruta de total privacidad para disfrutar plenamente de la amplia piscina y la cocina exterior totalmente equipada. Frente a la piscina, hay un baño adicional que alberga la lavadora.

Toda la casa está en buen estado y cuenta con todos los documentos necesarios.

Pregunte hoy por esta encantadora villa y obtenga una impresión aún mejor a través de una visita virtual.

# Pollensa

## Referencia 119912



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

# Pollensa

## Referencia 119912



Villa en Pollensa con un terreno largo y piscina



Piscina



Terraza



Terraza



Jardín



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Pollensa

## Referencia 119912



Cocina y comedor



Comedor



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 119912



Balcón



Balcón



Jardín



Villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.