

## Son Servera

Referencia 116873



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Solar grande, para vivienda unifamiliar con piscina y vistas despejadas en Son Servera

Terreno:	25.500 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	1.020 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 399.000,-</b>



## Son Servera

### Referencia 116873



### Descripción del inmueble:

Este solar esta compuesto por 2 parcelas, ya reagrupadas que hacen 25.500 m<sup>2</sup>.

Con vistas a la montaña y rodeado de naturaleza. La superficie es plana, de fácil acceso y cuenta con mas de 100 arboles frutales.

A pocos minutos en coche del pueblo de Son Servera y Cala Millor.

La normativa vigente de construcción para esta parcela es la siguiente:

- Edificación aprox. 3% (765m<sup>2</sup>) + 1% (255m<sup>2</sup>) destinada a piscina, terrazas, garaje porche, etc.
- Volumen máximo de todas las edificaciones (incluido el garaje) en suelo rústico: 900 m<sup>3</sup>. Con una altura media por planta de 3 m, esto corresponde a un máximo de 300 m<sup>2</sup> de superficie construida.
- También es posible una piscina con una superficie máxima de 35 m<sup>2</sup> y un volumen máximo de 60 m<sup>3</sup>.
- Número de plantas: sótano, planta baja, primera planta.
- Tipo de construcción según normativa: Tradicional

La parcela tiene una zona protegida donde se encuentran: un molino, un deposito colector de agua y piedra de molino, estas estructuras no pueden ser derribadas o modificadas.

Actualmente no tiene en vigor ningún permiso de obras, pero podemos ayudarle en el proceso.

Cuenta con un pozo de agua propio y activo y la posibilidad de conexión publica de electricidad.

Se puede acceder por 2 caminos.

# Son Servera

## Referencia 116873



### Lugar & alrededores:

El municipio de Son Servera se encuentra en el litoral este de Mallorca y cuenta con unos 10.000 habitantes. Conocidos pueblos costeros como Cala Millor, Cala Bona o Costa de los Pinos forman parte del municipio. Pero no es solamente turístico, grandes partes de la superficie municipal están protegidos, toda la Sierra de Llevant.

# Son Servera

Referencia 116873



Vista al terreno



Vista al terreno



Vista al terreno



Vista al terreno