

Son Servera

Referencia 116873



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Solar grande, para vivienda unifamiliar con piscina y vistas despejadas en Son Servera

Terreno:	25.500 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	1.020 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 399.000,-



Son Servera

Referencia 116873



Descripción del inmueble:

Este solar esta compuesto por 2 parcelas, ya reagrupadas que hacen 25.500 m².

Con vistas a la montaña y rodeado de naturaleza. La superficie es plana, de fácil acceso y cuenta con mas de 100 arboles frutales.

A pocos minutos en coche del pueblo de Son Servera y Cala Millor.

La normativa vigente de construcción para esta parcela es la siguiente:

- Edificación aprox. 3% (765m²) + 1% (255m²) destinada a piscina, terrazas, garaje porche, etc.
- Volumen máximo de todas las edificaciones (incluido el garaje) en suelo rústico: 900 m³. Con una altura media por planta de 3 m, esto corresponde a un máximo de 300 m² de superficie construida.
- También es posible una piscina con una superficie máxima de 35 m² y un volumen máximo de 60 m³.
- Número de plantas: sótano, planta baja, primera planta.
- Tipo de construcción según normativa: Tradicional

La parcela tiene una zona protegida donde se encuentran: un molino, un deposito colector de agua y piedra de molino, estas estructuras no pueden ser derribadas o modificadas.

Actualmente no tiene en vigor ningún permiso de obras, pero podemos ayudarle en el proceso.

Cuenta con un pozo de agua propio y activo y la posibilidad de conexión publica de electricidad.

Se puede acceder por 2 caminos.

Son Servera

Referencia 116873



Lugar & alrededores:

El municipio de Son Servera se encuentra en el litoral este de Mallorca y cuenta con unos 10.000 habitantes. Conocidos pueblos costeros como Cala Millor, Cala Bona o Costa de los Pinos forman parte del municipio. Pero no es solamente turístico, grandes partes de la superficie municipal están protegidos, toda la Sierra de Llevant.

Son Servera

Referencia 116873



Vista al terreno



Vista al terreno



Vista al terreno



Vista al terreno