

**Molinar**  
Referencia 119773



Solar en el Molinar para construir una impresionante vivienda

Terreno:	277 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.500.000,-</b>

**Molinar**  
Referencia 119773



## Descripción del inmueble:

El solar en El Molinar es una oportunidad única para construir una propiedad en una ubicación privilegiada junto al mar.

El terreno tiene una superficie de 277 metros cuadrados y ofrece la posibilidad de construir una propiedad de hasta 370 metros cuadrados desarrollados en 2 plantas, o bien, construir 2 unidades, ya que cuenta con una fachada de 19 m.

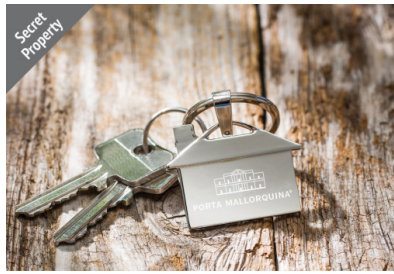
Una de las mayores ventajas de este terreno es su ubicación que ofrece vistas laterales al mar y la posibilidad de disfrutar de una brisa fresca.

Actualmente cuenta con una piscina, un trastero y un porche convertido en apartamento.

Le invitamos a que contacte con nosotros para facilitarle más información.

# Molinar

## Referencia 119773



### Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Molinar  
Referencia 119773



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)