

# Puerto Andratx

Referencia 077669



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Chalet con vistas al mar en la exclusiva zona de La Mola en Port d'Andratx

Construido:	375 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	871 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.200.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077669



### Descripción del inmueble:

Bienvenido a este exclusivo chalet en la preciosa península de La Mola, una tranquila zona residencial cerca del elegante puerto deportivo de Puerto de Andratx. La península de La Mola es conocida por su pintoresca belleza, rodeada de bosques mediterráneos e impresionantes vistas al mar. El chalet ha sido reformado por última vez en 2012 y por lo tanto cuenta con los modernos estándares tecnológicos.

El chalet comprende 2 plantas y tiene una superficie habitable de 375 metros cuadrados en una parcela de 871 metros cuadrados.

Con 4 dormitorios luminosos y 3 baños (más un aseo), ofrece suficiente espacio para invitar a sus amigos o familiares. La distribución de las estancias es muy acertada, gracias a la cual las diferentes zonas de la casa ofrecen privacidad. Además, hay una bonita cocina abierta con office, una terraza (ideal para desayunar), una amplia sala de estar, un comedor adicional y una zona de oficina cerca del dormitorio principal.

El exterior del chalet destaca por su encanto y ofrece momentos inolvidables. Aquí podrá disfrutar del bonito paisaje mientras se relaja en las terrazas soleadas o en la piscina color azul cristalina. Las amplias terrazas estilo mallorquín ofrecen unas magníficas vistas al puerto y desde la magnífica terraza de la azotea se puede admirar el mar.

En definitiva, este chalet es una oportunidad única para adquirir una propiedad exclusiva en una de las regiones más bellas de Mallorca. Este inmueble es la perfecta casa vacacional y también es ideal como propiedad de inversión. Estamos orgullosos de presentarles este chalet completamente reformado.

Fotos: Kristina Müller

## Puerto Andratx

Referencia 077669



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.



Puerto Andratx  
Referencia 077669



Vista al mar



Terraza con piscina



Salón-comedor



Salón



Cocina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Puerto Andratx  
Referencia 077669



Baño noble



Vista al mar



Vista a la piscina



Otro dormitorio grande



Baño con ducha



Terraza cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 077669



Terraza