

# Santa Ponsa

Referencia 118436



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Precioso chalet familiar cerca del Club Náutico de Santa Ponsa

Construido:	527 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.450 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 5.200.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 118436



### Descripción del inmueble:

Este moderno y espacioso chalet familiar está situado en una tranquila zona residencial de Santa Ponsa, cerca del famoso Club Náutico. Gracias a la tranquilidad del vecindario y la distribución de la propiedad, el chalet ofrece mucha privacidad. Le impresionará por su moderna funcionalidad, sus líneas rectas en el interior y el exterior y sus materiales naturales selectos, hechos a medida.

El chalet está situado en una parcela de aproximadamente 1.450 metros cuadrados y ofrece una superficie construida de unos 527 metros cuadrados. El chalet ofrece un total de 4 dormitorios dobles, 2 de ellos con una terraza, 4 baños en suite, una moderna cocina totalmente equipada, un salón-comedor abierto, un aseo de invitados y una coladuría.

Además, la propiedad ofrece un garaje para 2 coches, una bodega, una sala con la tecnología de la casa, trasteros así como una preciosa zona exterior con una piscina y zona de barbacoa.

La construcción del chalet ya está terminada y está listo para entrar a vivir.

# Santa Ponsa

## Referencia 118436



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 118436



Piscina



Terraza



Salón



Salón



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 118436



Dormitorio



Baño



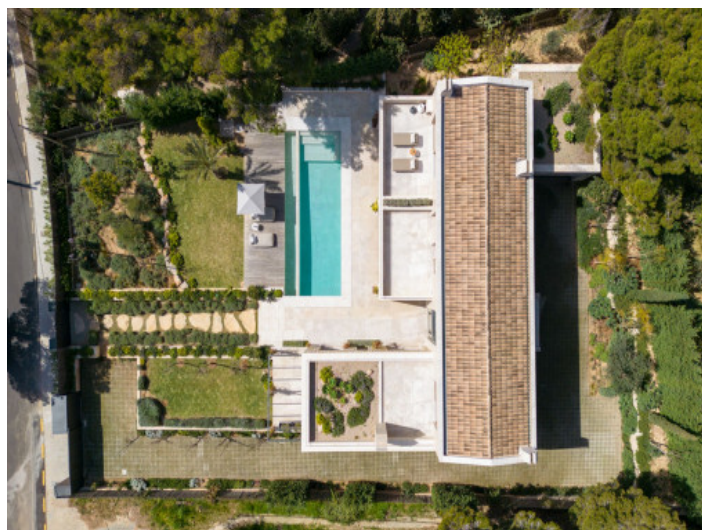
Baño



Entrada



Vista exterior



Vista de pájaro

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.