

Cala Llombards

Referencia 119323




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa de playa junto a la bahía de Cala Llombards con licencia de alquiler vacacional

Construido:	81 m ²	Piscina:	-
Terreno:	420 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 350.000,-



Cala Llombards

Referencia 119323



Descripción del inmueble:

Esta casa de playa en necesidad de renovación se encuentra en una zona tranquila y a sólo 100 m de la bahía de baño de ensueño Cala Llombards.

Las fotos difieren ligeramente del estado real.

En total se distribuyen en 2 plantas aprox. 81 m² de superficie construida. En la planta baja de la casa se encuentran los dos dormitorios y un baño. En la planta superior del chalet único se encuentra el acogedor salón-comedor con cocina abierta. La chimenea tradicional garantiza temperaturas agradables incluso en invierno y crea un ambiente especial. Desde la cocina se accede a la amplia terraza con barbacoa. Desde aquí se puede disfrutar de una hermosa vista de la vegetación.

Gracias a la propiedad aterrizada, puede utilizar varias zonas chill-out al aire libre. Dependiendo de sus preferencias, podrá relajarse a la sombra o tomar el sol. Bajo la encantadora ducha exterior podrá disfrutar de un refresco en verano. El pequeño jardín se ha preparado con gran atención al detalle.

La propiedad fue totalmente legalizada en 2016 y cuenta con todos los documentos oficiales necesarios. También hay disponible una licencia de alquiler vacacional.

El chalet está conectado al agua de la ciudad. Por el momento, esta propiedad no tiene conexión eléctrica. Existe la posibilidad de conectarse a la red pública por aprox. 50.000€ y/o generar electricidad adicional con energía solar.

En 2 minutos se puede caminar a la hermosa Cala Llombards - por lo que su día de playa ya comienza en la puerta principal.

Cala Llombards

Referencia 119323



Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Cala Llombards

Referencia 119323



Vista exterior del chalet



Terraza frontal soleada



Terraza cubierta separada



Salón-comedor y cocina abierta



Zona de chimenea acogedora



Uno de 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 119323



Baño en suite



Uno de 2 dormitorios



Zona de estar atractiva



Vista alternativa a la terraza



Zona de barbacoa fantástica



Pequeño baño exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 119323



Zona de estar separada

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	201.47	47.98
F		
G menos eficiente		

Certificado energético