

Sa Rapita

Referencia 120687




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa moderna y lujosa en Sa Ràpita con 2 piscinas

Construido:	-	Certificado	en proceso
Dormitorios:	3	enérgico:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓		
Piscina:	✓	Alquiler*:	€ 6.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Sa Rapita

Referencia 120687



Descripción del inmueble:

Una lujosa villa en Sa Ràpita está disponible para alquiler estacional de inmediato.

Esta casa cuenta con una gran piscina en el jardín y una piscina en la azotea, y fue construida en 2023. Está ubicada a solo 5 minutos de la renombrada playa de Es Trenc, de aguas turquesas.

Esta exclusiva propiedad ofrece un total de 3 dormitorios y 3 baños, todos equipados con materiales de alta calidad y comodidades modernas. El dormitorio principal con baño en suite tiene un detalle adicional: una hermosa bañera independiente y una ducha con vista directa a la piscina y al pueblo desde la ducha.

El suelo está revestido de baldosas y mármol, con algunas paredes de piedra natural mallorquina, lo que le da a la casa una apariencia elegante y atractiva.

La cocina Bulthaup de aluminio es moderna y elegante, equipada con los últimos electrodomésticos de cocina de Miele. Incluye un horno/vaporizador que se limpia automáticamente, una cafetera totalmente automática con 24 variedades de café, un lavavajillas con dosificación automática y vajilla Villeroy & Boch y cubiertos WMF. El luminoso frigorífico Liebherr cuenta con una máquina de hacer hielo automática.

La amplia sala de estar, decorada en tonos suaves de arena, cuenta con techos altos y una pared de piedra natural. Tiene un enorme ventanal que se puede abrir completamente hacia la zona de la piscina, creando la sensación de un gran salón híbrido al aire libre de más de 100 metros cuadrados.

Todos los dispositivos electrónicos, el aire acondicionado, las persianas y la puerta de la propiedad en la villa se pueden controlar mediante una aplicación.

Además del aire acondicionado, toda la villa está equipada con un sistema de aire fresco que intercambia continuamente el aire en la casa a través de un sistema de filtración. Las puertas de alta calidad, fabricadas en Alemania, son aislantes acústicas y están en tonos tranquilos y elegantes, proporcionando un ambiente tranquilo y privado.

Sa Rapita

Referencia 120687



Lugar & alrededores:

Además, la villa cuenta con una gran piscina con chorros de masaje. Otra piscina más pequeña, también con chorros de masaje, se encuentra en la parte superior de la 2ª planta.

Como la villa está construida en el punto más alto de Sa Ràpita, el espectador tiene una magnífica vista panorámica de 360 grados hasta el horizonte. La vista desde la piscina, por ejemplo, abarca las espectaculares puestas de sol sobre una amplia parte del sur, este y oeste de Mallorca, incluyendo la playa de Es Trenc, la isla de Cabrera y la sierra de Tramuntana en la distancia. Varias terrazas muy amplias con zonas para tomar el sol, zonas de estar privadas y zona de barbacoa están amuebladas con mucho estilo. Por lo tanto, esta propiedad ofrece el más alto nivel de confort y lujo para un inquilino exigente.

Wi-Fi con repetidores (amplificadores) en todas las áreas para una recepción perfecta y alta velocidad de Internet están instalados. Un sistema de sonido HomePod de Apple con múltiples altavoces está disponible. El aire acondicionado, que también se controla con la app, se puede configurar para cada habitación. Para entrar en calor en los meses más fríos, hay calefacción por suelo radiante en cada habitación, alimentada por una bomba de calor aerotérmica. Se ofrece un sistema de descalcificación, una lavadora Miele con función de planchado a vapor, dos duchas exteriores con agua caliente y mucho más.

Está bellamente situada en medio de un jardín paisajista con numerosas palmeras, buganvillas y muchas otras plantas, con varias terrazas para disfrutar de su tiempo al máximo y elegir sus retiros según sus necesidades. La villa está situada en un barrio de villas de alta calidad en Sa Ràpita, rodeada de villas nobles con grandes jardines. Hay numerosos restaurantes y bares a 5 minutos y están justo al lado del mar. Un destino de vacaciones perfecto.

Directamente en el puerto deportivo de Sa Ràpita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas más bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Ràpita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita
Referencia 120687



Piscina



Azotea y piscina 2



Terraza



Piscina



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 120687



Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 120687



Dormitorio



Azotea



Azotea



Piscina



Villa



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.