

## Portals Nous

Referencia 121419



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderna villa de nueva construcción con fantásticas vistas al mar en Portals Nous

Construido:	381 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	678 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 6.500.000,-</b>



## Portals Nous

### Referencia 121419



### Descripción del inmueble:

Esta exclusiva villa de nueva construcción se encuentra por encima de la popular zona de Portals Nous, a pocos minutos del popular puerto con todos sus restaurantes, boutiques y tiendas.

Esta moderna villa se extiende en dos niveles y ofrece impresionantes vistas al mar. Un verdadero punto culminante es sin duda la terraza de la azotea, desde donde se puede disfrutar de unas vistas incomparables.

En la planta superior, encontrará una sala de estar y comedor de planta abierta, así como una moderna cocina y un baño de invitados. La villa también cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, así como una sala versátil que es ideal para su uso como gimnasio, cine en casa u oficina. Un lavadero completa la oferta.

La zona exterior es de fácil mantenimiento y ofrece una amplia piscina y numerosas terrazas para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. También hay un amplio garaje para dos coches.

Otras comodidades incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío-calor, un sistema domótico de última generación para el control inteligente de la casa, ventanas de doble acristalamiento de suelo a techo y suelos de piedra de primera calidad.

## Portals Nous

### Referencia 121419



### Lugar & alrededores:

Portals es una zona residencial cual se caracteriza por ser un lugar tranquilo con una cala de amplia superficie de arena blanca y aguas limpias, enfrente aparece la isla den Sales. Hasta el inicio de la Guerra Civil Española, las familias de clase media de Palma construyeron sus segundas residencias. En la parte alta se encuentra el Oratorio con la imagen de la Mare de Déu de Portals. Su puerto deportivo Puerto Portals, construido en 1987, es el centro del turismo de elite y de la diversión nocturna, convirtiéndose en el punto de encuentro de la realeza, la jet set, artistas y financieros.



# Portals Nous

## Referencia 121419



Piscina



Terraza



Fachada



Salón



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portals Nous  
Referencia 121419



Dormitorio



Baño



Baño



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM