

Portals Nous

Referencia 121427




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

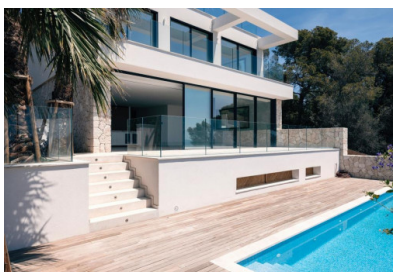
Moderna villa de nueva construcción con vistas panorámicas en Portals Nous

Construido:	472 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	825 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 8.500.000,-



Portals Nous

Referencia 121427



Descripción del inmueble:

Esta elegante villa de nueva construcción está situada en una zona tranquila por encima de la popular zona de Portals Nous, a pocos minutos del encantador puerto con sus restaurantes de primera clase, boutiques exclusivas y diversas oportunidades de compras.

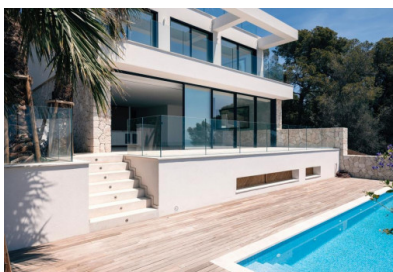
Lo más destacado es la sala de estar de la planta baja con una gran sensación interior-exterior, gran terraza y piscina infinita con impresionantes vistas al mar.

La propiedad se extiende sobre 2 plantas, que están conectadas por un ascensor. En la planta superior hay tres dormitorios con vestidores, baños en-suite y una gran terraza. Dos de los dormitorios tienen vistas al mar. El nivel de vida con amplia sala de estar y comedor, cocina de planta abierta isla y terraza tiene un frente de ventana de apertura total. Justo debajo se encuentra la piscina infinita con solárium de teca. Otro dormitorio con baño propio completa esta planta. La planta baja ofrece un amplio trastero, un lavadero y un garaje con espacio para dos coches.

Otras características: sistema domótico, persianas eléctricas en los dormitorios, ventanas de doble acristalamiento de suelo a techo, suelos de piedra de alta calidad, modernos armarios empotrados, aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante, bomba de calor aire/agua.

Portals Nous

Referencia 121427

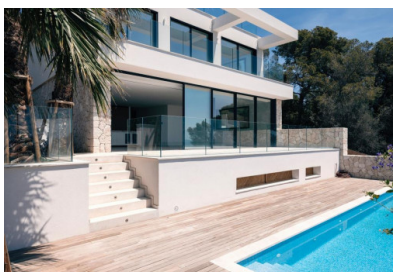


Lugar & alrededores:

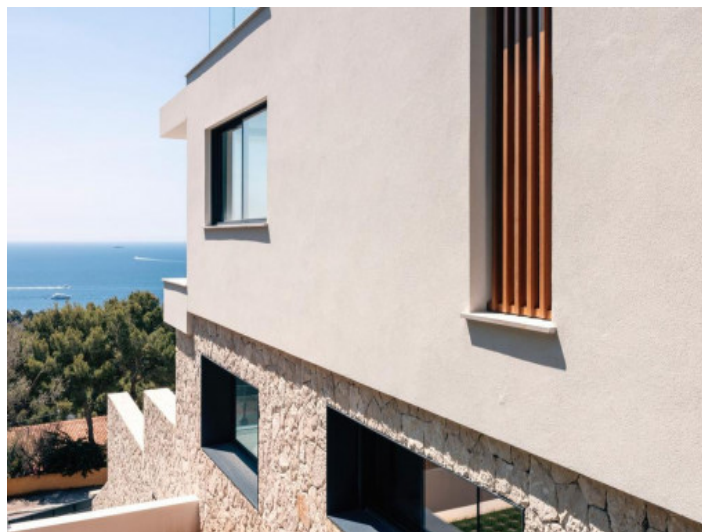
Portals es una zona residencial cual se caracteriza por ser un lugar tranquilo con una cala de amplia superficie de arena blanca y aguas limpias, enfrente aparece la isla den Sales. Hasta el inicio de la Guerra Civil Española, las familias de clase media de Palma construyeron sus segundas residencias. En la parte alta se encuentra el Oratorio con la imagen de la Mare de Déu de Portals. Su puerto deportivo Puerto Portals, construido en 1987, es el centro del turismo de elite y de la diversión nocturna, convirtiéndose en el punto de encuentro de la realeza, la jet set, artistas y financieros.

Portals Nous

Referencia 121427



Piscina



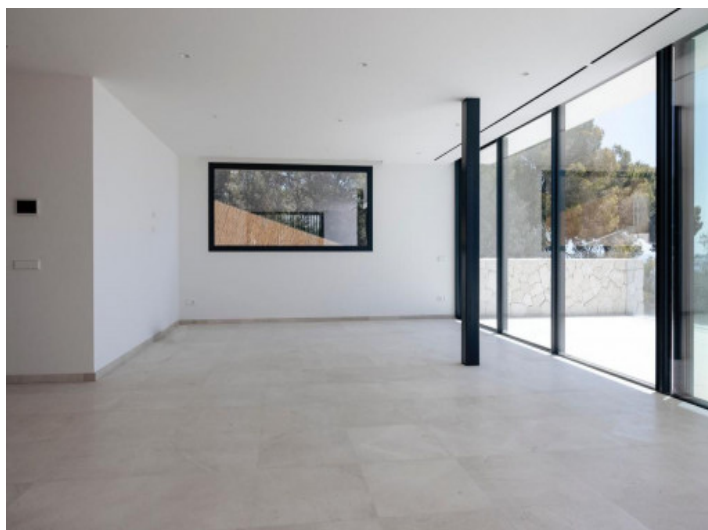
Fachada lateral



vistas



Fachada



Salón

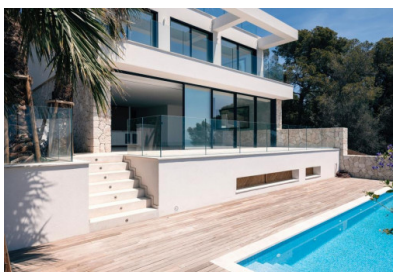


vistas

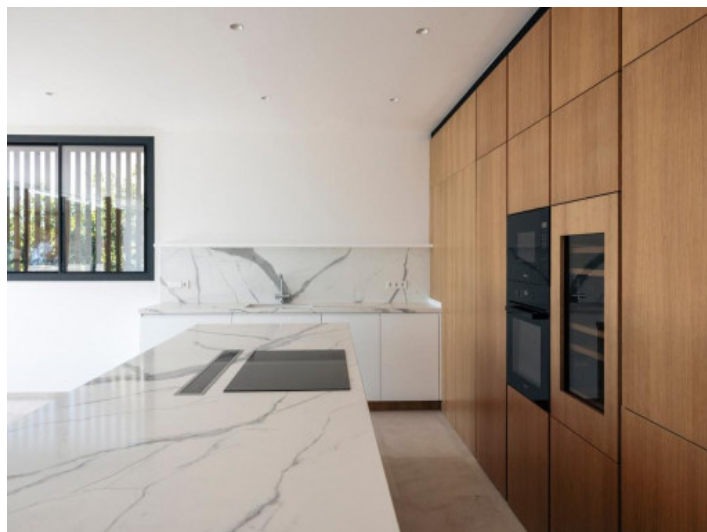
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portals Nous

Referencia 121427



Cocina



Cocina



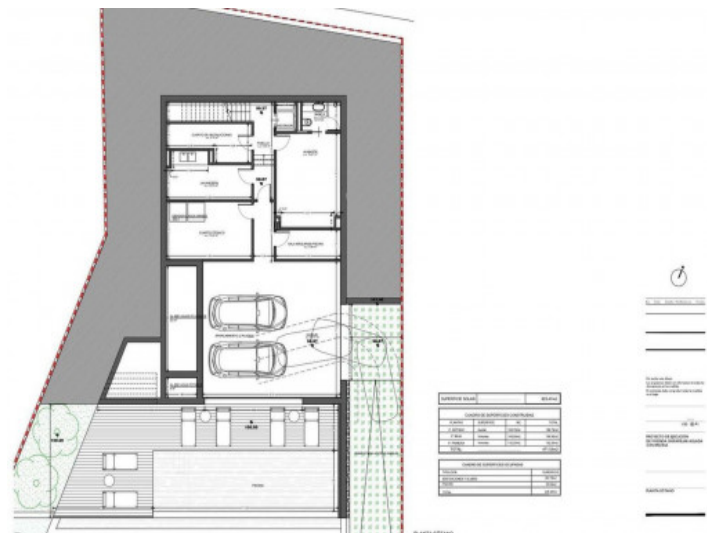
Dormitorio



Baño



Baño

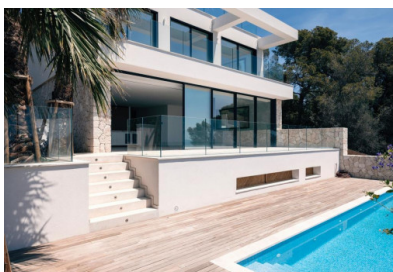


Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portals Nous

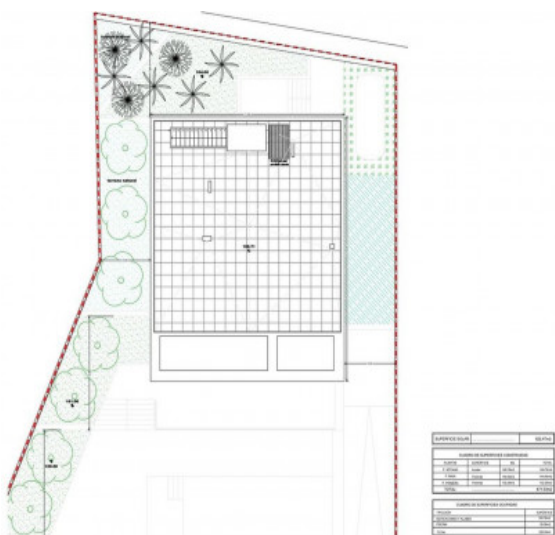
Referencia 121427



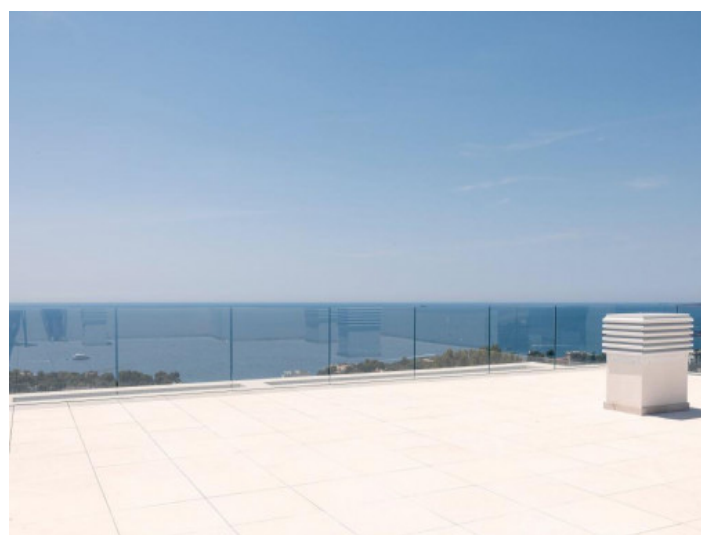
Plano



Plano



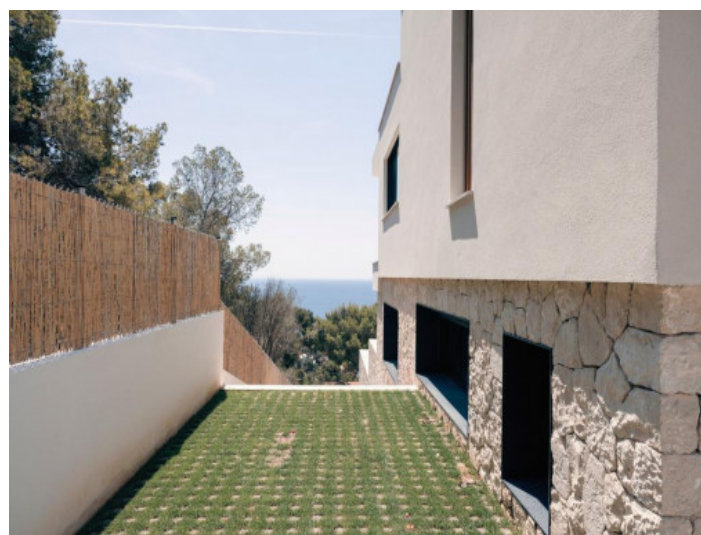
Plano



Vistas



Vistas



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.