

**Bonanova**  
Referencia 077645



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante tríplex con vistas panorámicas, azotea y jacuzzi privado en La Bonanova

Construido:	245 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:			
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



# Bonanova

## Referencia 077645



### Descripción del inmueble:

En el codiciado barrio de La Bonanova en Palma, a pocos minutos del centro de la ciudad, este moderno ático de la más alta calidad se encuentra en un edificio terminado de construir en 2018 con solo 6 viviendas y, por lo tanto, mucha privacidad para el nuevo propietario.

El ático se distribuye en 3 plantas y ofrece el máximo nivel de confort con un diseño contemporáneo. El salón-comedor abierto con impresionantes vistas al mar y a la bahía de Palma, así como los 2 dormitorios de invitados se encuentran en la primera planta. Uno de los dormitorios tiene un baño en suite y se complementa con un aseo de invitados en esta planta.

La cocina abierta de alta calidad con electrodomésticos de Miele ha sido integrada en el salón y cuenta con una coladuría independiente. Una terraza de aprox. 9 metros cuadrados con un toldo le invita a tomar el sol en la primera planta.

El dormitorio principal con baño en suite se encuentra en la segunda planta. Esta espaciosa y luminosa habitación le impresionará por sus fantásticas vistas al mar y a la bahía de Palma y también ofrece una terraza.

La azotea en la tercera planta con más de 70 metros cuadrados y un jacuzzi privado completan este ático por encima de los tejados de La Bonanova.

Otras características son: 2 plazas de garaje, trastero, accesibilidad para personas en silla de ruedas, aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, suelos de piedra natural, 148 metros cuadrados de superficie habitable.

# Bonanova

## Referencia 077645



### Lugar & alrededores:

Gracias a su posición elevada junto al hermoso Parc de Bellver, con el famoso Castillo de Bellver, la hermosa Bonanova ofrece una vista maravillosa de toda la bahía de Palma, el mar abierto y las montañas.

Lo más especial de este barrio residencial es que sigue siendo una de las zonas más tranquilas y seguras de Palma, a pesar de que es muy céntrica y se puede llegar al centro de Palma en tan solo unos minutos en coche o autobús, gracias a una fantástica conexión. Por tanto, es posible vivir en una zona tranquila y aún así disfrutar de todas las comodidades de la ciudad, como restaurantes, cafés, bares y tiendas.

Además, el barrio en sí ofrece una gastronomía, supermercados, instalaciones deportivas y consultorios médicos en las proximidades. El centro comercial Porto Pi, por ejemplo, está a solo unos minutos en coche y ofrece una gran selección de tiendas y restaurantes. Playas, como la hermosa playa de Cala Major, también están a solo unos minutos en coche de Bonanova. Además es ideal para vivir con niños, ya que el “Queen's College” en Bonanova goza de una excelente reputación internacional.

Bonanova  
Referencia 077645



Vista al mar



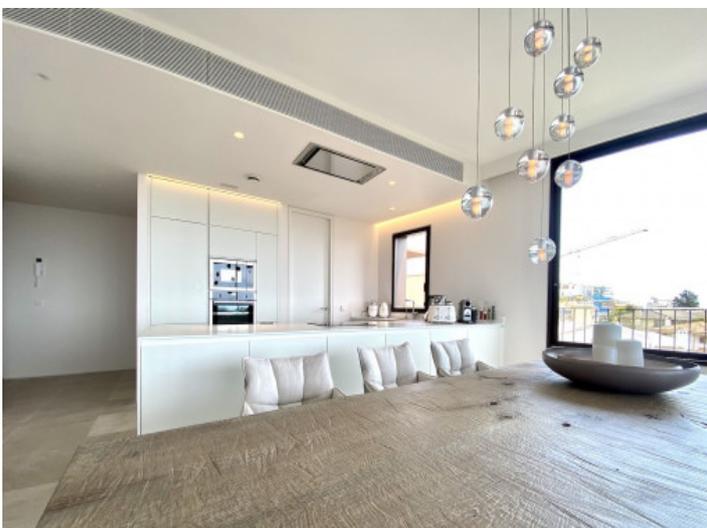
Balcón con una vista



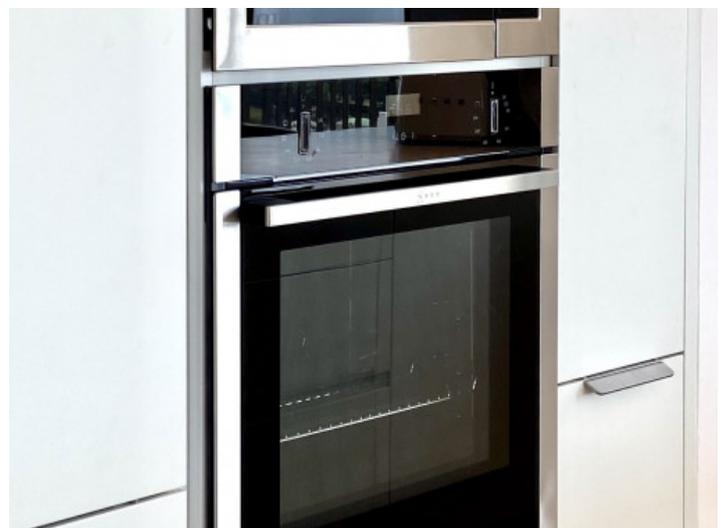
Salón-comedor abierto



Salón-comedor abierto



Salón-comedor abierto



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova  
Referencia 077645



Dormitorio luminoso



Vista al balcón



Dormitorio



Baño



Baño



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bonanova  
Referencia 077645



Vista a la piscina



Terraza



Terraza



Pasillo



Entrada



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM