

## Puerto Andratx

Referencia 077704



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Piso con vistas al mar y a la montaña en complejo de lujo con spa en Port d'Andratx

Construido:	115 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.090.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077704



### Descripción del inmueble:

Este piso de ensueño con vistas al mar está situado en uno de los complejos residenciales más exclusivos de Cala Llamp, Puerto Andratx, y ofrece unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo. Con una superficie habitable de aproximadamente 115 m<sup>2</sup>, está equipado con las comodidades más modernas y materiales de alta calidad.

El amplio salón tiene una acogedora chimenea, que crea un ambiente cálido. La moderna e independiente cocina Poggenpohl con lavadero contiguo está equipada con los más modernos electrodomésticos empotrados Küppersbusch, proporcionando el entorno perfecto para aventuras culinarias.

El piso dispone de 2 dormitorios, de los cuales el dormitorio principal ha sido equipado con un cuarto de baño en suite con bañera triangular y templo de ducha. El segundo dormitorio tiene su propio balcón y cuarto de baño privado. Los suelos están de mármol antiguo y todo el piso dispone de calefacción por suelo radiante, lo que crea un agradable clima interior.

El complejo de apartamentos ofrece numerosas instalaciones de servicios exclusivos, como una recepción, una zona de SPA con sauna, baño de vapor, sala de gimnasio, piscina cubierta y bañera de hidromasaje, así como un bar y un centro de negocios con salas de conferencias y oficinas. Además, hay otras 2 grandes piscinas y jardines subtropicales que invitan a dar un agradable paseo. Aquí podrá disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.

## Puerto Andratx

Referencia 077704



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx  
Referencia 077704



Terraza con vistas al mar



Terraza



Salón



Salón-comedor



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

Referencia 077704



Cocina



Baño



Baño



Terraza



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.