

Puerto Andratx

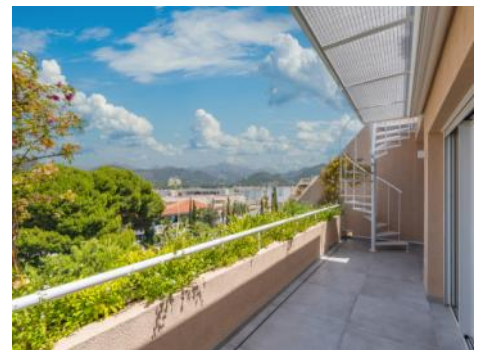
Referencia 077734




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático de lujo con terraza en la azotea, piscina comunitaria y vistas al mar en Port Andratx

Construido:	321 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.850.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077734



Descripción del inmueble:

Este lujoso ático es una propiedad exclusiva situada en el centro de Port d'Andratx. Ofrece impresionantes vistas panorámicas del pintoresco puerto y las montañas de Tramontana, llegando hasta Andratx. A pocos minutos a pie, se pueden encontrar todas las comodidades, como la avenida del puerto con tiendas y restaurantes, supermercados y el club náutico con sus yates.

Este amplio ático fue creado mediante la unión y renovación completa de dos apartamentos, lo que lo convierte en el hogar perfecto para aquellos que prefieren una atmósfera luminosa y acogedora, junto con un confort de vida excepcionalmente alto.

La generosa área de estar con cocina de diseño abierta cuenta con amplios ventanales de Cortizo, permitiendo que la luz natural inunde los espacios. El ático consta de 2 habitaciones dobles con baños en suite y una tercera habitación doble. La terraza está adornada con exuberante vegetación.

Otro punto destacado es la terraza en la azotea de 100 metros cuadrados, que ofrece amplio espacio, privacidad y vistas fantásticas. Aquí se pueden disfrutar de atardeceres con familiares y amigos durante agradables noches de barbacoa. También existe la opción de instalar un jacuzzi o piscina en la terraza en la azotea.

De hecho, el ático ofrece un estilo de vida lujoso tanto en el interior como en el exterior. El diseño moderno y funcional crea una atmósfera armoniosa y acogedora. Se ha prestado la máxima atención en la selección de materiales y mobiliario, cumpliendo con los más altos estándares para garantizar una calidad de primer nivel. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para brindar a los residentes una experiencia de vida sofisticada y cómoda. Desde el suelo de alta calidad hasta las elegantes griferías y armarios empotrados a medida, se ha tenido en cuenta cada elemento meticulosamente para crear un ambiente atractivo y lujoso.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento en el garaje y un trastero. Además, la comunidad cuenta con una amplia zona de piscina y espacios de jardín.

Puerto Andratx

Referencia 077734



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077734



Terraza



Comedor



Terraza



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077734



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077734



Baño



Habitación



Terraza



Vistas



Piscina



Vistas al puerto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Referencia 077734



Vistas al mar



Piscina