

**Santa Ponsa**  
Referencia 077735



**PORTA MALLORQUINA®**

Your home. Our passion.

## Ático reformado de alta calidad con vistas panorámicas y amplia azotea en Santa Ponsa

Construido:	323 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado enérgético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.300.000,-



# Santa Ponsa

## Referencia 077735



**POR TA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Este ático modernizado tiene una vista panorámica sin obstáculos y sensacional del mar y las Islas Malgrats.

El impresionante ático tiene una superficie útil total de 323 metros cuadrados, distribuidos en un amplio y luminoso salón / comedor con chimenea de calefacción y cocina abierta de diseño, un gran dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios con un baño adicional, así como una terraza parcialmente cubierta en el nivel de vida y una gran terraza en la azotea. La azotea está equipada con una acogedora piscina desbordante, un jacuzzi, una ducha exterior, una zona de estar y una cocina exterior con barbacoa y parrilla de gas. Es el lugar perfecto para relajarse y pasar agradables veladas con amigos y familiares.

El ático también incluye 2 prácticas plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo del complejo residencial. El piso está situado en un tranquilo y bonito complejo residencial con un total de 14 pisos y 4 áticos, que está incrustado en un parque mediterráneo ajardinado con piscina y paisaje de laguna.

Varios campos de golf y el puerto deportivo Port Adriano están cerca. El centro de la ciudad, las playas y las bahías de baño también están a sólo unos minutos en coche.

# Santa Ponsa

## Referencia 077735



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradió un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la "Fiesta Rei en Jaume" se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

# Santa Ponsa

## Referencia 077735



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Piscina desbordante con vistas al mar



Piscina y jardín comunitaria



Salón abierto



Salón abierto



Cocina moderna



Cocina moderna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 077735



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Dormitorio con baño en suite



Dormitorio con baño en suite



Otro dormitorio



Baño elegante



Balcón soleado



Piscina en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 077735



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Piscina en la azotea



Vista al mar



Terraza lateral