

## Puerto Andratx

Referencia 077806



### Piso con jardín en popular complejo con impresionantes vistas al mar en Port Andratx

Construido:	109 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.195.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077806



### Descripción del inmueble:

Este apartamento con vistas al mar, renovado con gran calidad, ofrece unas maravillosas vistas al mar, a la entrada del puerto y a la península de La Mola. El puerto, con sus numerosos restaurantes, galerías y cafés, se encuentra a pocos minutos a pie.

Lo más destacado son las impresionantes vistas al mar, tanto desde el luminoso salón como desde la terraza panorámica en el mismo nivel. Aquí le esperan fantásticas puestas de sol.

El apartamento del jardín se extiende sobre una superficie de construcción interna de 94 metros cuadrados y dispone de 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite. El salón-comedor de planta abierta tiene una cocina totalmente equipada con una isla de cocina. Desde aquí se accede a la terraza de 15 metros cuadrados con acceso directo al jardín de uso exclusivo de 58 metros cuadrados.

El piso se modernizó durante la última reforma, con nuevos baños, suelos, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, iluminación LED indirecta, armarios empotrados y muebles modernos.

Otras características: Piscina comunitaria, ascensor, TV vía satélite por cable, sistema de alarma y chimenea.

Combinando funcionalidad, encanto y un diseño atemporal, esta propiedad es perfecta para familias o parejas.

## Puerto Andratx

Referencia 077806



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

Referencia 077806



Piscina



Vistas al mar



Salón



Cocina



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

Referencia 077806



Dormitorio



Baño



Baño



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM