

## Sol de Mallorca

Referencia 077849



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Fantástico ático con azotea y vistas inigualables al mar en Sol de Mallorca

Construido:	353 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.150.000,-</b>



## Sol de Mallorca

Referencia 077849



### Descripción del inmueble:

En la tranquila zona residencial de Sol de Mallorca, no lejos de la famosa bahía de Cala Cap Falcó y de uno de los campos de golf más antiguos y prestigiosos de la isla, el T Golf Country Club, se encuentra este impresionante ático en una tranquila comunidad residencial.

Con tres piscinas comunitarias, una pista de pádel, servicio de conserjería 24 horas y acceso privado adicional al mar, el complejo ofrece el máximo nivel de exclusividad y confort.

Las calidades excepcionales también se mantienen en la propiedad. 3 dormitorios, 3 baños (uno en suite), una cocina totalmente equipada y un luminoso salón-comedor invitan a disfrutar de un estilo de vida lujoso y relajado.

Rodeado de jardines mediterráneos, podrá disfrutar de maravillosas vistas sobre los pinares de la reserva natural desde la terraza cubierta, accesible desde casi todas las habitaciones.

Una característica absolutamente única es la vista sin obstáculos desde la azotea privada de 160,03 metros cuadrados. Aquí podrá disfrutar de las maravillosas puestas de sol de Mallorca en paz y tranquilidad.

Las características y accesorios incluyen: Suelos de mármol, calefacción central, aire acondicionado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, así como una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

# Sol de Mallorca

## Referencia 077849



### Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacia Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Sol de Mallorca  
Referencia 077849



Piscina



Piscina



Terraza



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sol de Mallorca

Referencia 077849



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Corredor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.