

# Puerto Andratx

Referencia 077870



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso de diseño con jardín y fantásticas vistas al puerto en Port d'Andratx

Construido:	170 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.650.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077870



### Descripción del inmueble:

Este exclusivo piso de diseño está situado en Puerto Andratx y ofrece unas vistas inigualables del puerto y unos amaneceres impresionantes. Integrado en un complejo residencial de lujo con piscina comunitaria, este piso ofrece un confort de vida único.

Destacan las terrazas cubiertas y descubiertas de aprox. 39 m<sup>2</sup> y el jardín contiguo de 49 m<sup>2</sup>. Estas zonas exteriores ofrecen mucho espacio para relajarse y disfrutar.

El piso tiene una superficie habitable de 130,36 m<sup>2</sup> e impresiona con un luminoso y acogedor salón con comedor y una moderna cocina americana equipada. 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite) ofrecen amplio espacio y privacidad.

El piso está equipado con la última tecnología, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, internet y TV vía satélite. Otras comodidades incluyen armarios empotrados, un área de recepción, un sistema de intercomunicación y, por supuesto, la piscina comunitaria. Además, el piso dispone de un garaje con 1 plaza de aparcamiento y un trastero.

## Puerto Andratx

Referencia 077870



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

Referencia 077870



Salón



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Puerto Andratx**  
Referencia 077870



Baño



Baño



Playa cercana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM