

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077921




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Amplio ático dúplex con dos terrazas privadas en el centro del casco antiguo de Palma

Construido:	304 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	4		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.895.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077921



Descripción del inmueble:

En el corazón del casco antiguo de Palma, en una de las calles comerciales más populares de la ciudad, este piso renovado con estilo se encuentra entre pequeñas tiendas boutique y numerosos restaurantes y cafés.

En una superficie total construida de 267 m², hay cuatro amplios dormitorios dobles, 4 baños (2 de ellos en suite), un salón-comedor de planta abierta con una impresionante cocina americana y una sala de ocio adicional.

El piso combina una mezcla de tradición y carácter de loft moderno gracias a sus suelos de baldosas mallorquinas, la considerable altura del techo con vigas clásicas y las ventanas originales.

Otro punto a destacar es la terraza de 15 m², accesible desde el salón y uno de los dormitorios, así como la azotea privada adicional de 22 m².

Estos ofrecen el refugio perfecto después de un largo viaje de compras, así como horas de relax bajo el sol mallorquín.

Las características incluyen: Aire acondicionado (frío/calor), una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele, armarios empotrados, baños con acabado Mortex y lavabos de piedra.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077921



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077921



Salón



Dormitorio



Salón



Cocina y comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077921



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio



Gimnasio o despacho



Baño en suite



Vigas y baldosas originales



Schlafzimmer

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

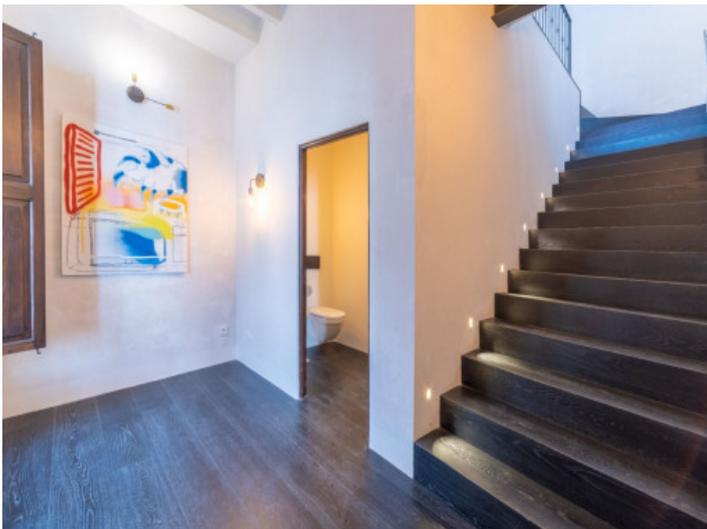
Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077921



Baño dormitorio principal



Baño



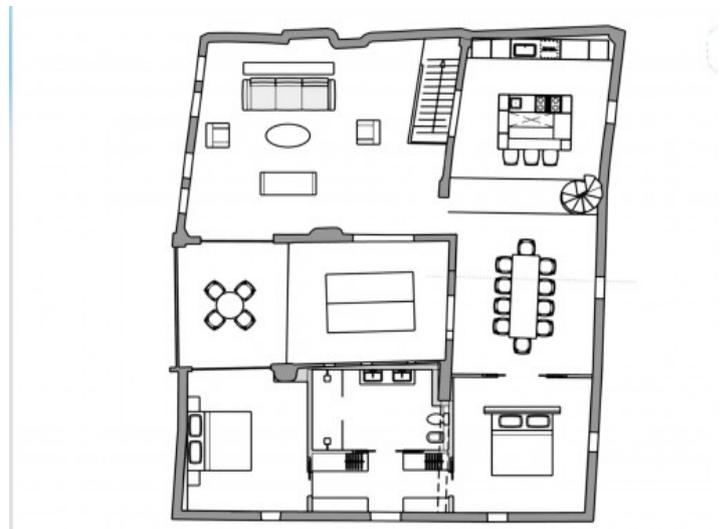
Trepe



Baño invitados



Terrassa



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077921



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EnergieZertifikat

EN TRÁMITE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.