

Santa Ponsa
Referencia 077962



Apartamento moderno en primera línea de mar con acceso directo al agua en Santa Ponsa

Construido:	163 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.495.000,-



Santa Ponsa

Referencia 077962



Descripción del inmueble:

Este apartamento modernizado impresiona con una vista panorámica al mar completamente despejada. Su proximidad a campos de golf, playas y el encantador puerto deportivo "Club Náutico" lo convierte en el refugio vacacional perfecto en Santa Ponsa.

Con una generosa superficie útil de 163 metros cuadrados, la vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con chimenea y cocina abierta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios adicionales con un segundo baño, así como 2 terrazas. Una de ellas está parcialmente cubierta y ofrece unas vistas al mar espectaculares, mientras que la otra está completamente cubierta y cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de gas, ideal para disfrutar de agradables reuniones al aire libre.

Uno de los grandes atractivos es la piscina comunitaria situada en primera línea de mar: desde aquí se puede disfrutar de unas impresionantes vistas al mar y al paisaje que lo rodea. Además, se tiene acceso directo al mar, lo que hace que esta propiedad sea aún más especial.

El apartamento fue completamente renovado en 2023 con materiales de alta calidad. El resultado es un ambiente moderno y acogedor que invita a sentirse como en casa.

Santa Ponsa

Referencia 077962



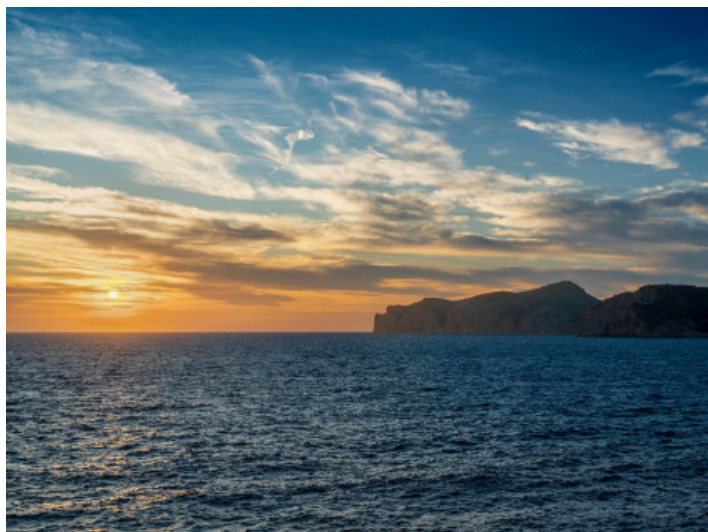
Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 077962



Impresionante puesta de sol sobre el mar



Terraza cubierta con cocina exterior totalmente equipada



Salón luminoso con vistas al mar



Salón de planta abierta con acogedora chimenea



Dormitorio principal



Baño principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 077962



Terraza con impresionantes vistas al mar



Piscina comunitaria junto al mar con vistas panorámicas



Salón con impresionantes vistas al mar Mediterráneo



Cocina amueblada con mucho gusto



Salón-comedor

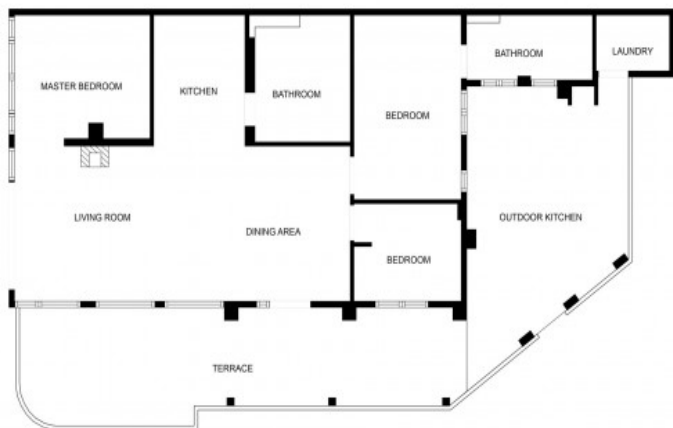


Complejo comunitario bien cuidado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 077962



Plano de la vivienda