

Bendinat

Referencia 077967




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dúplex Exclusivo en Bendinat con Piscina Privada y Amplias Terrazas

Construido:	250 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.245.000,-



Bendinat

Referencia 077967



Descripción del inmueble:

Situado en una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca, a solo unos minutos de Palma, este espacioso dúplex en Bendinat ofrece una combinación ideal de confort, privacidad y cercanía al mar. El complejo residencial, bien mantenido, se encuentra en una ladera tranquila, junto al prestigioso Real Golf de Bendinat y cerca de la playa de Illetas, con numerosos restaurantes y cafeterías.

El apartamento fue construido en 1991 y nunca ha sido modernizado, por lo que requiere reformas, lo que ofrece un gran potencial de personalización.

La superficie habitable es de aprox. 167 qm, complementada por aprox. 83 qm de terrazas, incluyendo una piscina privada. El acceso es por la planta superior, situada en el segundo sótano del edificio (sin ascensor).

En la planta superior se encuentra el salón-comedor luminoso, la cocina, un dormitorio de invitados, un baño para invitados y el dormitorio principal con baño en suite. El amplio balcón ofrece vistas parciales al mar y a los pinos.

La planta inferior alberga una suite independiente con dormitorio, baño y una zona de oficina. Desde allí se accede a la terraza soleada, parcialmente cubierta, con piscina privada. Una escalera de caracol conecta ambas plantas también desde el exterior.

Una propiedad con amplitud, privacidad y excelente ubicación – lista para ser reformada según sus propias ideas.

Bendinat
Referencia 077967



Lugar & alrededores:

A escasa distancia de Portals Nous se encuentra la parte mas antigua de Bendinat con una zona residencial muy elegante. Según la leyenda debe el nombre al Rei Jaume I, quien en los primeros días de la conquista de Mallorca después de cenar un sencillo pan con ajos, sentenció: "be hem dinat", en castellano "bien hemos comido". El castillo de Bendinat fue edificado por el marqués de la Romana en el siglo XIX. Su estilo es neogótico con reminiscencias europeas y está situado entre la antigua carretera y la autopista de poniente. A la misma altura, merece la pena destacar el Club de Golf que junto a una selecta zona residencial representa uno de los puntos más elegantes del municipio.

Bendinat
Referencia 077967



Piscina privada con terraza



Vistas parciales al mar



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bendinat

Referencia 077967



Baño principal



Dormitorio invitados



Baño invitados



Dormitorio planta baja



Baño planta baja



Oficina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bendinat
Referencia 077967



Piscinas comunitarias



Piscina comunitaria