

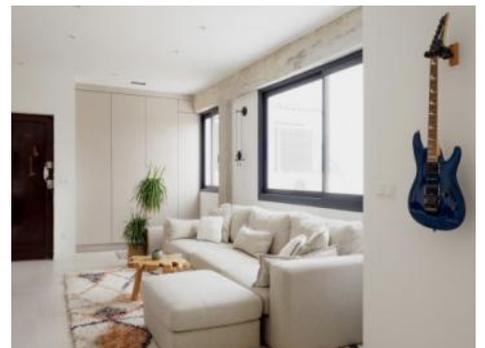
Palma City
Referencia 077968




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático moderno con vistas panorámicas y amplia terraza en la azotea en Bons Aires, Palma

Construido:	130 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 795.000,-



Palma City

Referencia 077968



Descripción del inmueble:

Bienvenido a este moderno ático en el popular barrio de Bons Aires en Palma, situado en una zona tranquila pero en pleno corazón de la ciudad. Numerosas tiendas, restaurantes con encanto y la estación de tren están a poca distancia a pie. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre la vida urbana y el confort relajado.

El ático se encuentra en la octava planta de un edificio bien cuidado con ascensor y ha sido recientemente renovado por completo. Con aproximadamente 80 metros cuadrados de superficie habitable, cuenta con 2 acogedores dormitorios, cada uno con su propio baño, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza. Los acabados de alta calidad se complementan con una cocina abierta y elegante de Birgit Müller con isla central, un verdadero punto focal que completa con estilo el área de estar.

Un verdadero punto fuerte son las dos amplias terrazas que suman aproximadamente 50 metros cuadrados. Aquí podrá disfrutar del sol desde la mañana hasta la noche, contemplar vistas sobre la ciudad hasta las impresionantes montañas de Tramuntana y ampliar el espacio habitable al aire libre, ideal para relajarse, disfrutar o para reuniones con amigos y familia.

Los ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y realzan el estilo de vida abierto y moderno. Las vigas de hormigón a la vista y las líneas limpias aportan al ático un carácter urbano con un ambiente acogedor y confortable.

Palma City

Referencia 077968



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 077968



Cocina abierta



Zona de cocina



Salón



Salón/comedor



Terraza



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 077968



Baño



Baño



Azotea



Terraza



Vistas



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City

Referencia 077968



Plano de planta