

Puerto Andratx

Referencia 077969




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo Proyecto de Ático en Puerto de Andratx – Oportunidad de Inversión Única

Construido:	101 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.480.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077969



Descripción del inmueble:

Descubra este exclusivo proyecto de ático en Puerto de Andratx, una oportunidad de inversión única en una de las zonas más prestigiosas y cotizadas de Mallorca. Esta propiedad especial ofrece al futuro propietario la posibilidad de crear así una residencia de lujo de 100,67 metros cuadrados distribuidos en dos plantas privadas.

El diseño permite configurar 2 elegantes dormitorios, 2 baños completos, una luminosa zona de estar con cocina de concepto abierto, y una suite principal en la planta superior con acceso a vistas privilegiadas. Gracias a su orientación ideal al sur/suroeste, los espacios interiores y exteriores se bañan de luz natural durante todo el día.

Una de las joyas de este proyecto es la espectacular azotea privada de 96 metros cuadrados, con posibilidad de construir un jacuzzi o zona chill-out con vistas panorámicas al mar y al puerto. También se contempla la opción de añadir un balcón cubierto en la tercera planta, ideal para comidas al aire libre o para disfrutar de las puestas de sol mallorquinas durante todo el año.

La ubicación es inmejorable: a tan solo dos minutos caminando del mar y de pequeñas calas, y a escasa distancia de restaurantes de primer nivel, boutiques exclusivas y servicios del puerto. Todo ello en un entorno tranquilo y de alta demanda residencial.

El inmueble cuenta con aire acondicionado frío/calor, suelos de piedra natural, ventanales amplios y una base estructural sólida, perfecta para una reforma personalizada de alto nivel. El mobiliario no está incluido. Las vistas al mar son simplemente espectaculares y convierten esta propiedad en una inversión segura y con gran potencial de valorización.

Puerto Andratx

Referencia 077969



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077969



Atico en Port d'Andratx



Terraza



Terraza



Vista exterior



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077969



Dormitorio



Baño



Baño



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077969



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	131.60	41.30
F		
G menos eficiente		

Certificado energético