

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077972

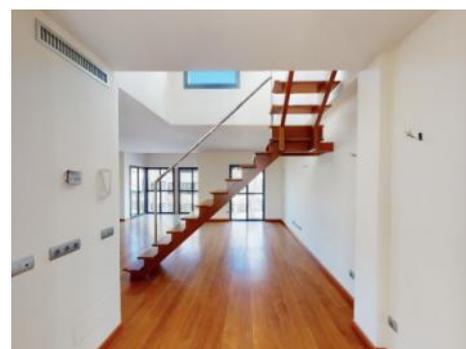
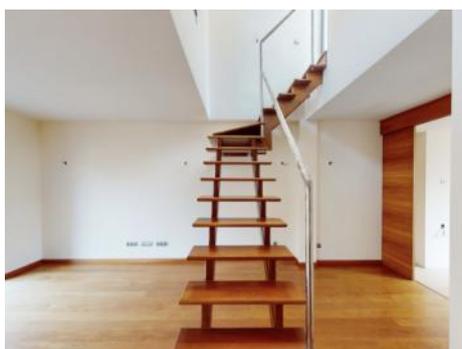


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Luminoso piso con balcón cubierto y terraza privada en la azotea en Las Ramblas de Palma

Construido:	280 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.350.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077972



Descripción del inmueble:

Este apartamento se encuentra directamente en la elegante avenida La Rambla, una de las direcciones más exclusivas en el corazón de Palma. Ubicado entre las históricas calles del casco antiguo y a pocos pasos de la animada Plaça d'Espanya, el popular Mercat de l'Olivar y la tranquila y verde Plaça Patines, esta ubicación ofrece la combinación perfecta entre vida urbana y estilo mediterráneo.

La vivienda dispone de una superficie construida de 129 metros cuadrados y cuenta con una distribución funcional y bien pensada. Se compone de un recibidor, un amplio salón-comedor de aproximadamente 40 metros cuadrados, una cocina totalmente equipada con coladuría contigua, tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite. Las estancias, luminosas y espaciaosas, crean un ambiente acogedor y abierto.

El apartamento también ofrece un balcón cubierto de unos 6 metros cuadrados orientado al suroeste, ideal para disfrutar del sol por la tarde y al atardecer en un entorno protegido.

Un verdadero punto destacado es la terraza privada en la azotea con una impresionante superficie de 145 metros cuadrados. Ofrece múltiples posibilidades de uso, ya sea como solárium o para disfrutar de veladas con vistas a los tejados de Palma. Un refugio exclusivo en pleno centro urbano.

Entre las calidades destacan suelos de parquet de alta gama, armarios empotrados a medida y carpintería interior de madera de cerezo. Las ventanas de aluminio con triple acristalamiento garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Un sistema de aire acondicionado frío/calor asegura confort durante todo el año.

El edificio cuenta con ascensor que permite un acceso cómodo a la vivienda. Una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo se puede adquirir opcionalmente.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077972



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

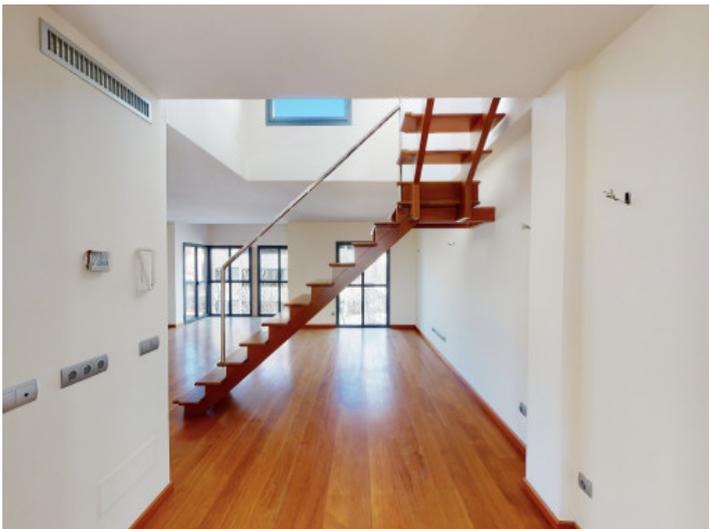
Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077972



Balcón cubierto con orientación suroeste



Escalera elegante que conduce a la azotea



Cocina orientada hacia el salón-comedor



Vista general del salón-comedor



Pasillo



Uno de los tres dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

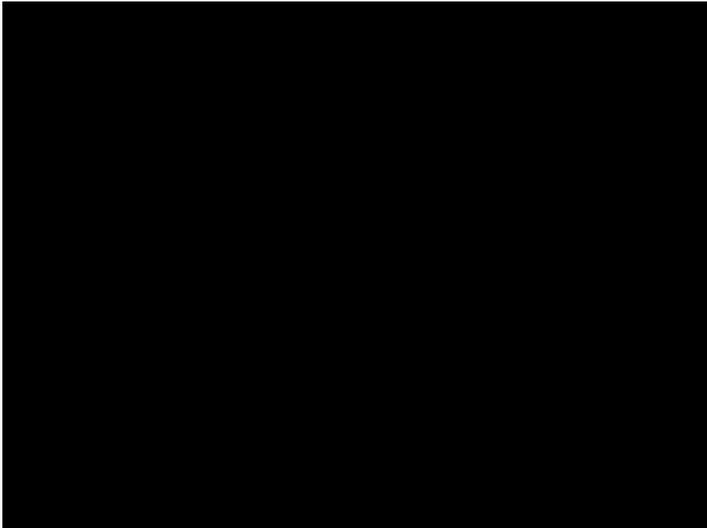
Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077972



Uno de los dos baños



Vista desde la terraza privada



Certificado Energético