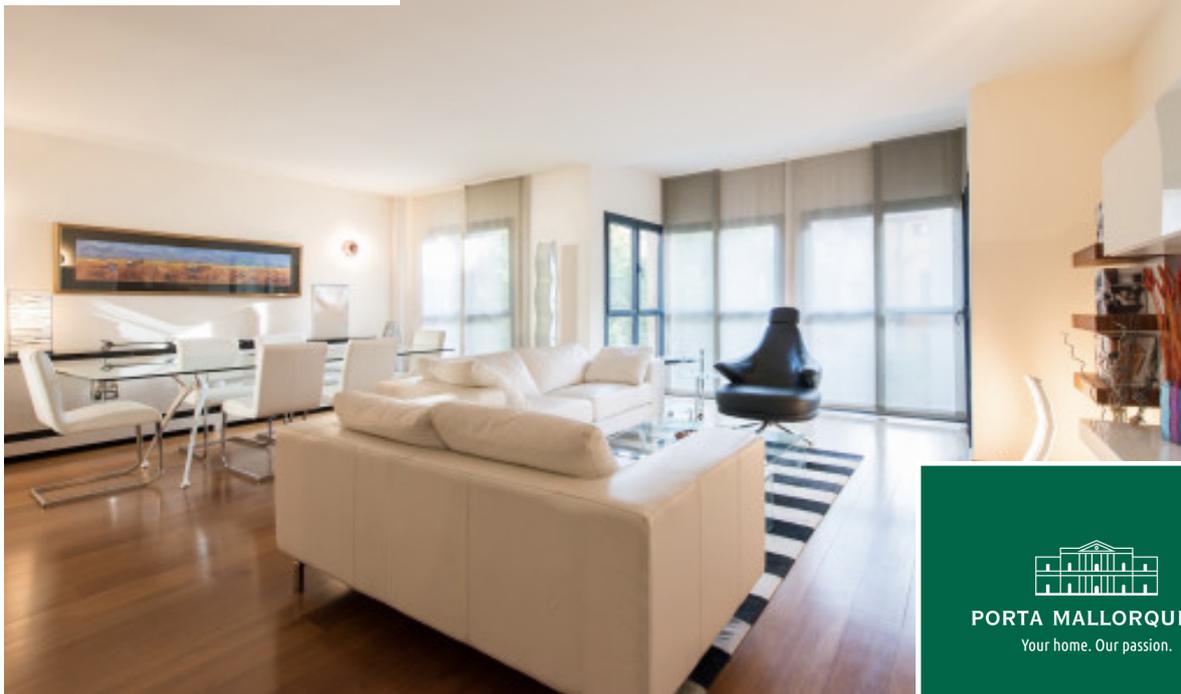


Palma de Mallorca Casco Antiguo

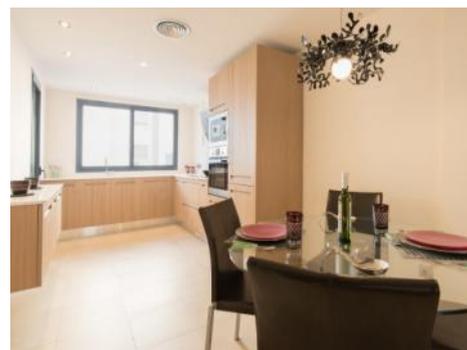
Referencia 077973




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

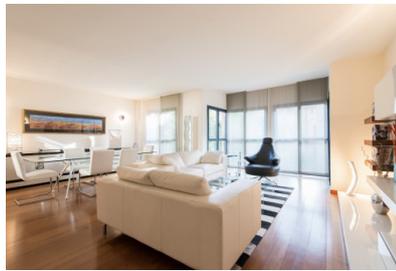
Amplio piso con terraza cubierta junto a las famosas Ramblas de Palma

Construido:	135 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 950.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077973



Descripción del inmueble:

Este apartamento se encuentra en la elegante avenida peatonal La Rambla. Rodeado de callejones históricos y a solo unos minutos a pie de la animada Plaça d'Espanya, el popular Mercat de l'Olivar y la idílica Plaça Patines, una plaza tranquila y verde en el corazón de Palma.

El apartamento ofrece una superficie construida de 129 metros cuadrados con una distribución bien planificada. Cuenta con un recibidor, un amplio salón-comedor de aproximadamente 40 metros cuadrados, una cocina independiente totalmente equipada con un cuarto de lavandería contiguo, 3 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. Las estancias son luminosas y ofrecen suficiente espacio para una vida cómoda.

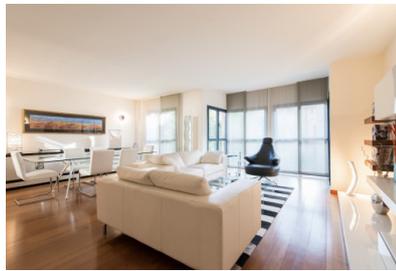
La terraza cubierta de aproximadamente 6 m², con orientación suroeste, ofrece condiciones ideales para disfrutar del sol de la tarde y el atardecer. Un espacio exterior protegido, perfecto para momentos de descanso al aire libre.

El apartamento está equipado con materiales de alta calidad, incluyendo suelos de parquet y armarios empotrados que proporcionan espacio de almacenamiento adicional. La carpintería interior está realizada en madera de cerezo. Las ventanas de aluminio con triple acristalamiento garantizan un excelente aislamiento, y un sistema de aire acondicionado con función de calefacción y frío asegura un clima interior agradable durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor que facilita el acceso a las viviendas. Opcionalmente, se puede adquirir una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077973



Lugar & alrededores:

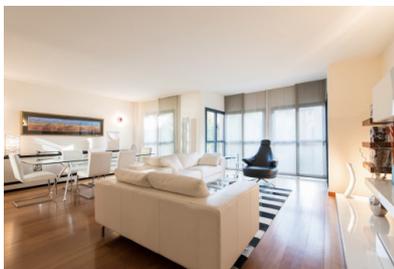
El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

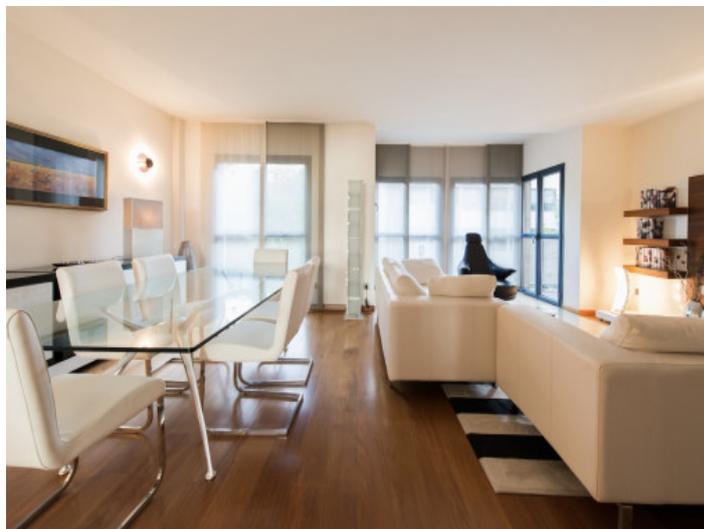
Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077973



Acogedora sala de estar



Amplia sala y comedor



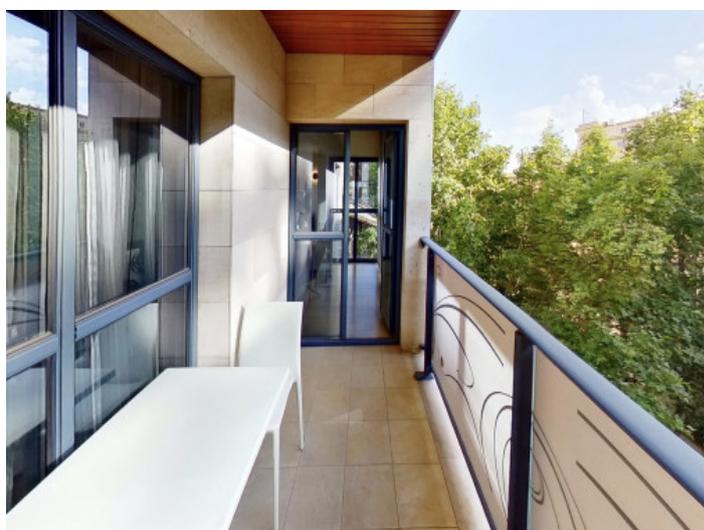
Rincón de desayuno



Cocina moderna equipada



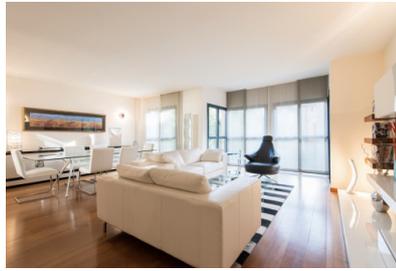
Cocina de concepto abierto



Balcón cubierto orientado al suroeste

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077973



Uno de los 3 dormitorios



Baño en suite



Segundo dormitorio



Segundo baño



Tercer dormitorio y oficina

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

Certificado Energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.