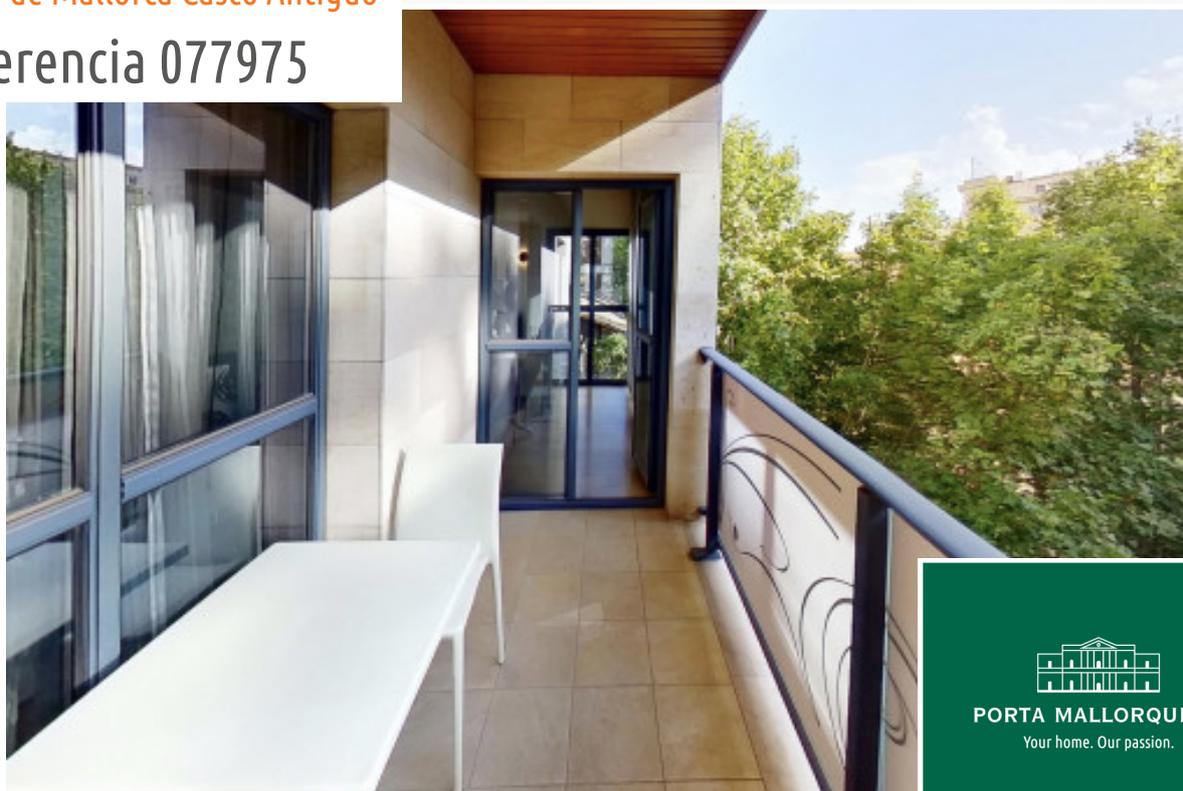


Palma de Mallorca Casco Antiguo

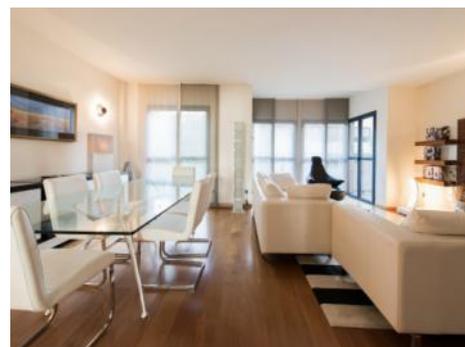
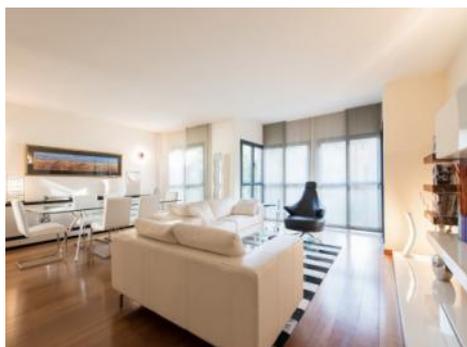
Referencia 077975




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

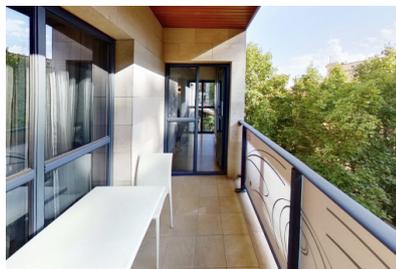
Amplio piso con terraza cubierta en ubicación privilegiada en Las Ramblas de Palma

Construido:	135 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 950.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077975



Descripción del inmueble:

Este apartamento en la cuarta planta se encuentra en la elegante avenida La Rambla, una de las direcciones más codiciadas del centro de Palma. Rodeado de encantadoras callejuelas del casco antiguo y a pocos minutos a pie de la animada Plaça d'Espanya, el popular Mercat de l'Olivar y la tranquila y verde Plaça Patines, esta ubicación combina vida urbana con encanto mediterráneo.

Con una superficie construida de 129 metros cuadrados, la vivienda ofrece una distribución funcional y bien diseñada. Cuenta con un recibidor, un amplio salón-comedor de unos 40 metros cuadrados, una cocina totalmente equipada con coladuría anexa, 3 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. Las estancias son luminosas y ofrecen un ambiente acogedor con mucho espacio.

La terraza cubierta de aproximadamente 6 metros cuadrados, orientada al suroeste, invita a disfrutar del sol por la tarde y al atardecer – un espacio exterior protegido, ideal para descansar y disfrutar.

Entre sus calidades destacan suelos de parquet de alta calidad, armarios empotrados a medida y carpintería interior de madera de cerezo. Las ventanas de aluminio con triple acristalamiento garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Un sistema de aire acondicionado frío/calor asegura un clima interior confortable durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor, lo que permite un acceso cómodo a la vivienda. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo de forma opcional.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077975



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077975



Salón



Acogedora sala de estar



Amplia sala y comedor



Rincón de desayuno



Cocina moderna equipada



Cocina de concepto abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077975



Uno de los 3 dormitorios



Baño en suite



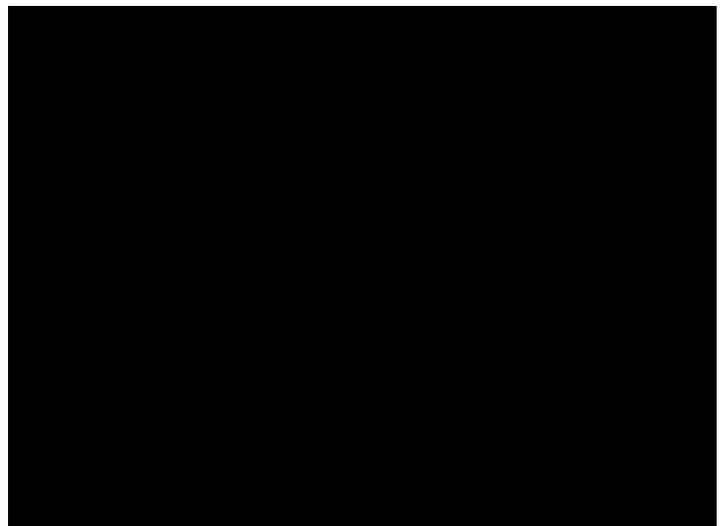
Segundo dormitorio



Segundo baño



Tercer dormitorio y oficina



Certificado Energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.