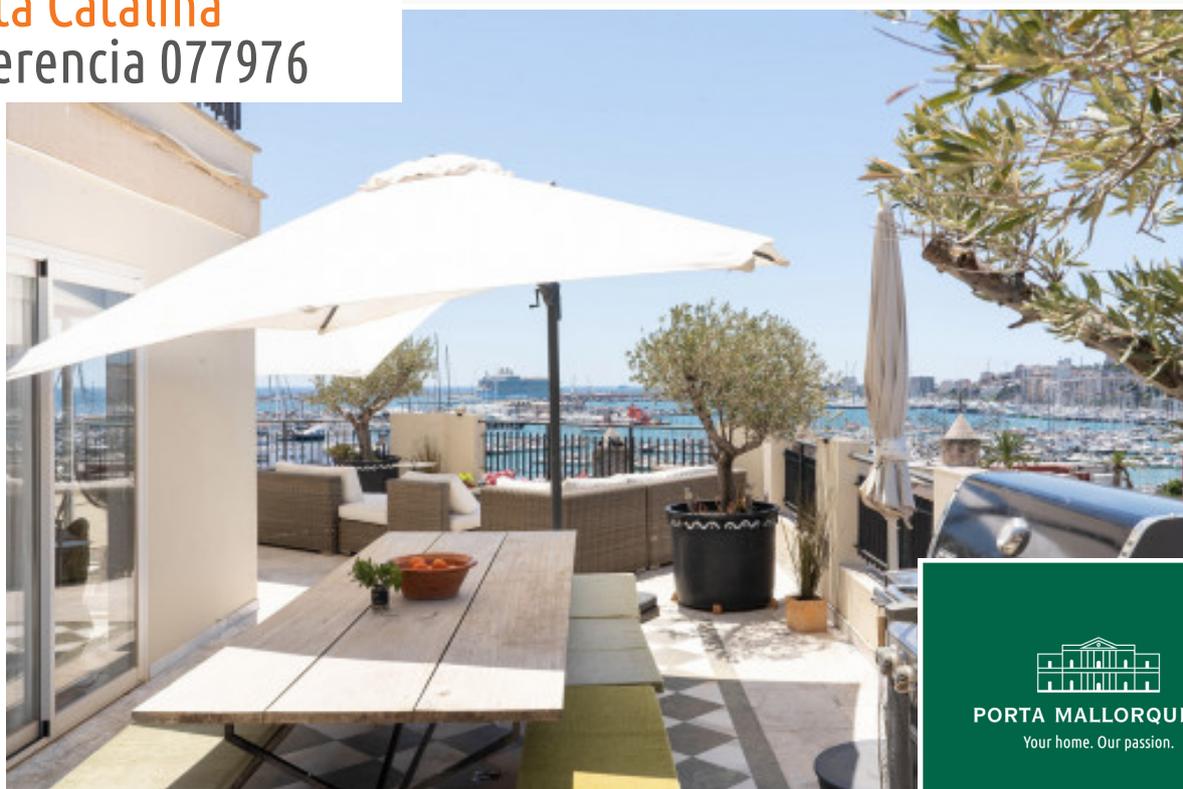


Santa Catalina

Referencia 077976



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Ático exclusivo con vistas mágicas y terraza espectacular en el corazón de Santa Catalina

Construido:	200 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.950.000,-



Santa Catalina

Referencia 077976



Descripción del inmueble:

Ubicado en el corazón del encantador y animado barrio de Santa Catalina, uno de los más populares de Palma, este ático excepcional ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida urbano con un toque mediterráneo. La ubicación permite acceder a pie a boutiques elegantes, excelentes restaurantes, acogedores cafés y al conocido Mercado de Santa Catalina.

El verdadero protagonista de esta propiedad es la espectacular terraza de aprox. 100 metros cuadrados que rodea el ático, ofreciendo vistas panorámicas inigualables. Desde aquí se puede contemplar la majestuosa Catedral La Seu, el puerto, el mar abierto, la sierra de Tramuntana, el castillo de Bellver y el entorno verde – un ambiente único para disfrutar del sol, veladas con amigos o momentos de tranquilidad sobre los tejados de Palma.

La superficie construida de aprox. 100 metros cuadrados incluye 3 dormitorios amplios, un baño completo y un espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina. La moderna cocina con isla central es perfecta para cenas en compañía. Grandes ventanales inundan el interior de luz natural y permiten disfrutar de las vistas también desde el interior.

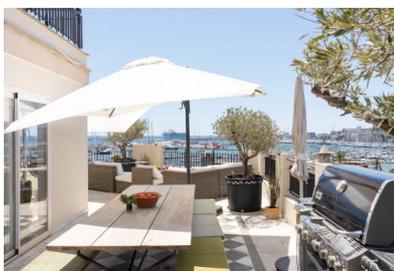
Entre las comodidades se incluyen aire acondicionado central, mobiliario de buen gusto y ascensor en el edificio.

La propiedad se encuentra en estado de reforma, lo que brinda la oportunidad perfecta para adaptarla a los gustos y necesidades personales. Con visión y estilo, este ático puede convertirse en una verdadera joya en una ubicación privilegiada.

La combinación de dirección exclusiva, distribución atractiva y una terraza extraordinaria hacen de este ático una oportunidad poco común en el corazón de Palma.

Santa Catalina

Referencia 077976



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

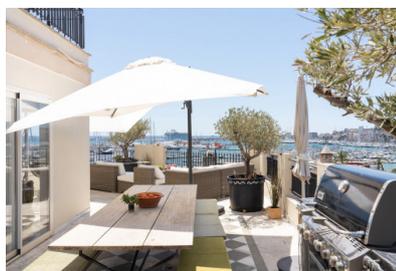
Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina

Referencia 077976



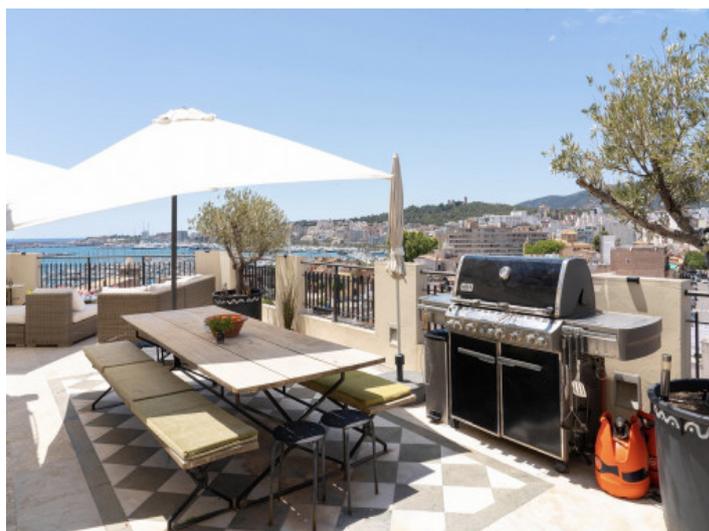
Amplia vida en la terraza con vistas al puerto y la ciudad



Espaciosidad abierta con vistas impresionantes a la ciudad y al puerto



Salón-comedor lleno de luz



Terraza con zona de barbacoa y vistas infinitas sobre Palma



Sala de estar luminosa con vistas panorámicas

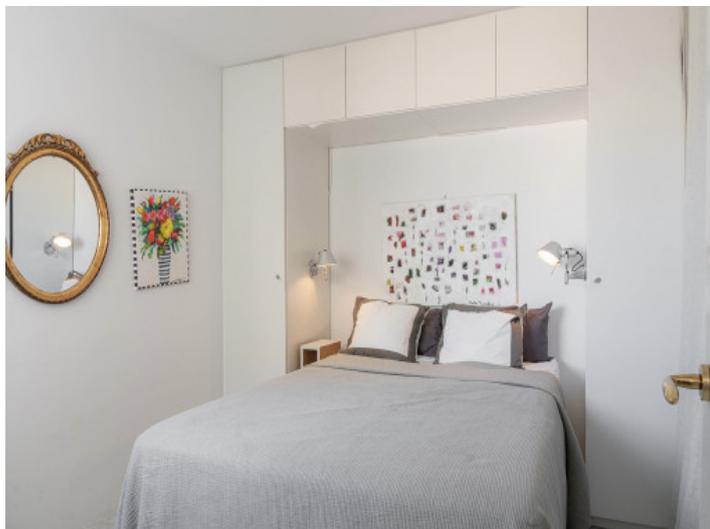
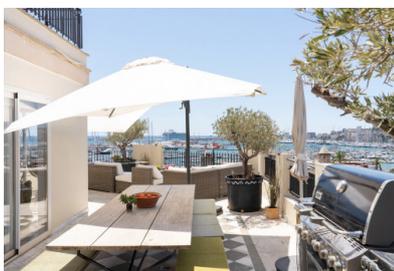


Cocina abierta con amplia isla para cocinar

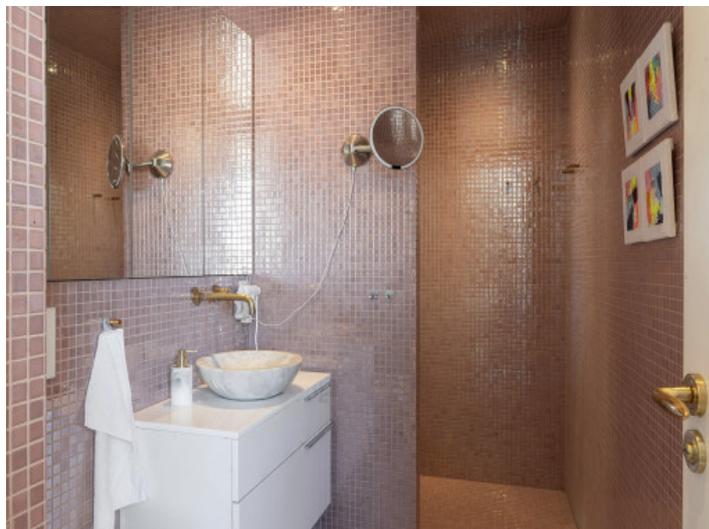
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina

Referencia 077976



Uno de los tres dormitorios



Baño espacioso



Lugar acogedor con vistas



Terraza con vistas al mar



Vista impresionante de la catedral de Palma

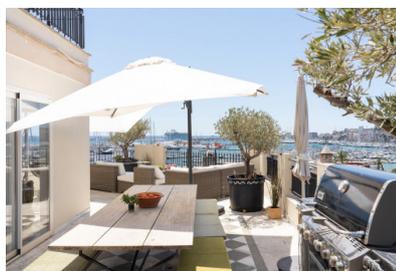


Vivir con vistas panorámicas a la sierra de Tramuntana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina

Referencia 077976



Sobre los tejados de Palma – panorama del puerto, la catedral y el mar



Dormitorio tranquilo con mucha luz natural