

Son Armadams

Referencia 077981




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Un refugio de primera clase: Elegante apartamento con amplia terraza y exclusivo piscina comunitaria en Palma

Construido:	140 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado	C
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.100.000,-



Son Armadams

Referencia 077981



Descripción del inmueble:

Este elegante apartamento, terminado en 2024, combina de manera refinada comodidad, estilo y funcionalidad. Lo más destacado es la amplia terraza de 34 metros cuadrados orientada al oeste, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, el lugar perfecto para disfrutar del sol de la tarde y la noche al estilo mediterráneo.

El apartamento tiene una superficie de 106 metros cuadrados y ha sido diseñado con mucho detalle. La cocina abierta, con un moderno diseño de isla y electrodomésticos de alta gama Miele, se integra armoniosamente en la zona de estar, lo que lo hace ideal tanto para veladas sociales como para la vida cotidiana. Ambos dormitorios son luminosos y de generosas dimensiones; el dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza y un elegante baño en suite. Los dos baños están equipados con detalles modernos como duchas cerradas con cristal, iluminación ambiental, lavabos de Solid Surface, amplios cajones y espejos LED redondos que combinan funcionalidad con diseño estiloso.

El apartamento también ofrece práctico espacio de almacenamiento con armarios empotrados a medida en los dormitorios y la zona de estar. Un cuarto de lavado independiente con lavadora y secadora añade comodidad adicional, mientras que un trastero de 13 metros cuadrados en el sótano proporciona más espacio para objetos personales. El confort está garantizado durante todo el año con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Detalles elegantes como los suelos de porcelanato efecto piedra de Porcelanosa y la iluminación indirecta dan un toque especialmente refinado al apartamento. También están disponibles plazas de aparcamiento para la venta en el mismo edificio, lo que garantiza la máxima comodidad.

El apartamento no solo impresiona por sus características, sino también por su piscina comunitaria y su proximidad al mar, así como a una amplia oferta de restaurantes y cafés a lo largo del paseo marítimo.

Son Armadams

Referencia 077981



Lugar & alrededores:

Si está buscando una zona verde y al mismo tiempo céntrica en la ciudad de Palma de Mallorca, entonces Son Armadams es el lugar perfecto para usted. El barrio está rodeado por un hermoso parque en una colina que conduce al Castillo de Bellver, desde donde se puede disfrutar de una maravillosa vista de toda la bahía de Palma. El parque es también un excelente lugar para todo tipo de actividades al aire libre, y en el patio del castillo se celebran todo tipo de conciertos durante los meses de verano.

La parte alta es una tranquila zona residencial y solía ser una de las más exclusivas de Palma con impresionantes chalets. Hoy en día es una zona muy elegida por familias que disfrutan vivir en un barrio tranquilo pero cerca de con todas las comodidades.

Son Armadams está a pocos minutos del moderno barrio de Santa Catalina, una de las zonas más populares de la ciudad en cuanto a gastronomía y vida nocturna. El Paseo Marítimo y el puerto, donde se puede disfrutar de hermosos paseos y vida nocturna, también están a un paso.

Son Armadams

Referencia 077981



Luminoso salón/comedor con acceso a la terraza



Comedor abierto con cocina integrada



Cocina abierta con isla de cocina práctica



Cocina de alta calidad con electrodomésticos Miele



Dormitorio principal con acceso a la terraza



Baño principal en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Armadams
Referencia 077981



Segundo dormitorio



Segundo baño en suite



Amplia terraza privada



Espaciosa terraza ajardinada



Piscina comunitaria con ducha exterior y tumbonas



Piscina comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Armadams

Referencia 077981



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B	29.50	
C		9.30
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energetico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM