

Palma City  
Referencia 077993



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Ático urbano como nuevo con terraza privada en la azotea, piscina interior y sauna en Palma

|                 |                    |                         |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:     | 152 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                  |
| Dormitorios:    | 2                  | Certificado energético: | en proceso         |
| Baños:          | 2                  |                         |                    |
| Terraza/Balcón: | ✓                  |                         |                    |
| Vistas al mar:  | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 539.000,-</b> |



## Palma City

### Referencia 077993



### Descripción del inmueble:

Este ático como nuevo, construido en 2020, se encuentra en una ubicación céntrica y a la vez tranquila en pleno corazón de Palma, ofreciendo una vida urbana con un alto nivel de privacidad.

El edificio cuenta con solo cuatro viviendas, lo que crea un ambiente residencial relajado y exclusivo.

El principal atractivo de la propiedad es la terraza privada en la azotea de aproximadamente 67 metros cuadrados, que ofrece un amplio espacio para disfrutar del sol, relajarse y vivir al aire libre. Este espacio exterior se complementa con un balcón de aproximadamente 9 metros cuadrados en la planta de la vivienda, ideal para el día a día.

La superficie habitable de aproximadamente 76 metros cuadrados se distribuye en 2 dormitorios y 2 baños. El ático dispone de aire acondicionado frío/calor, garantizando el confort durante todo el año.

La vivienda se encuentra en un estado muy cuidado y prácticamente nuevo.

Los residentes tienen acceso a una zona de spa comunitaria con piscina interior climatizada y sauna, un valor añadido que permite disfrutar de momentos de relax también durante los meses más frescos.

El ático colindante también está a la venta y puede adquirirse conjuntamente, lo que ofrece interesantes posibilidades tanto para uso propio como para familias o inversores.

Un hogar tranquilo en una ubicación urbana y vibrante, ideal para quienes desean vivir en el centro sin renunciar a la privacidad y al confort.

## Palma City

Referencia 077993



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.



Palma City  
Referencia 077993



Azotea propia



Piscina



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



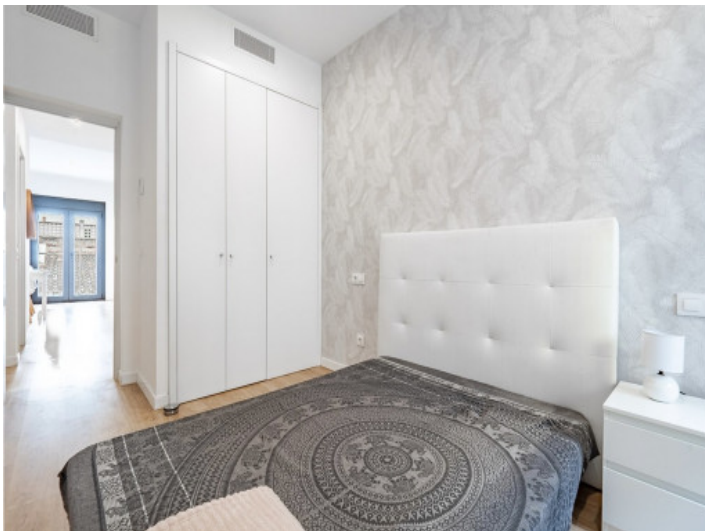
Palma City  
Referencia 077993



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Uno de 2 baños



Uno de 2 baños



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

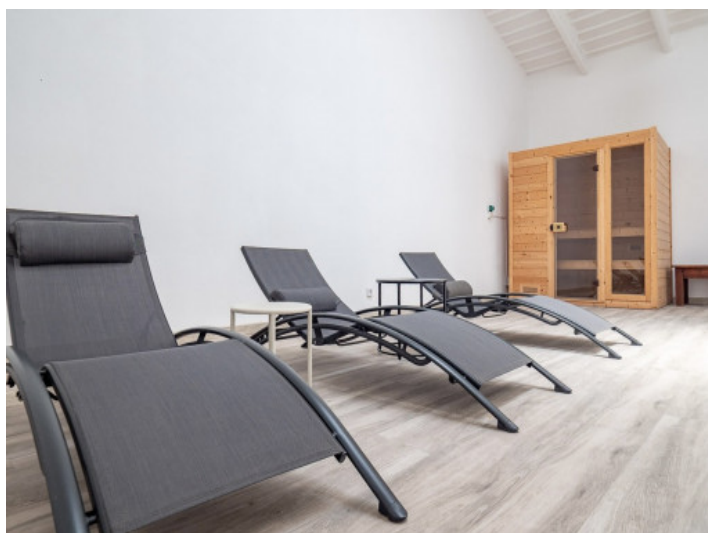
Palma City  
Referencia 077993



Balcón



Zona de Spa



Sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)