

Palma City
Referencia 077993A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático urbano como nuevo con terraza privada en la azotea piscina interior y sauna

Construido: 152 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: -

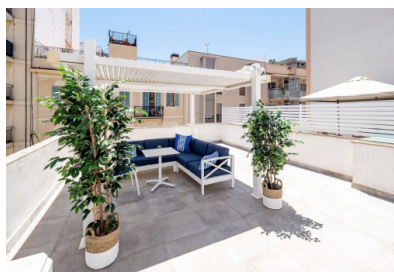
Piscina: ✓
Certificado energético: en proceso

Precio: € 555.000,-



Palma City

Referencia 077993A



Descripción del inmueble:

Este moderno ático, construido en 2020, se encuentra en una ubicación céntrica y al mismo tiempo tranquila en el corazón de Palma, combinando vida urbana con un alto nivel de privacidad.

El edificio cuenta con solo 4 viviendas, lo que garantiza un ambiente exclusivo y relajado.

Uno de sus mayores atractivos es la amplia terraza privada en la azotea de aproximadamente 67 metros cuadrados, que ofrece espacio suficiente para disfrutar del sol, relajarse y vivir al aire libre.

Además, dispone de un balcón de unos 9 metros cuadrados en la planta principal, ideal para el día a día.

La superficie habitable de aproximadamente 76 metros cuadrados se distribuye en 2 dormitorios y 2 baños. El aire acondicionado frío/calor asegura confort durante todo el año.

Asimismo, la vivienda está equipada con tecnología domótica moderna, incluyendo sistema de alarma, aportando mayor comodidad y seguridad.

Los residentes tienen acceso a una zona de spa comunitaria con piscina interior climatizada y sauna, un valor añadido que garantiza bienestar también en los meses más frescos.

El ático colindante también está en venta y puede adquirirse conjuntamente, lo que abre interesantes posibilidades tanto para uso propio como para inversión.

Un elegante refugio en plena ciudad, ideal para quienes desean vivir en el centro sin renunciar a la tranquilidad y el confort.

Palma City

Referencia 077993A



Lugar & alrededores:

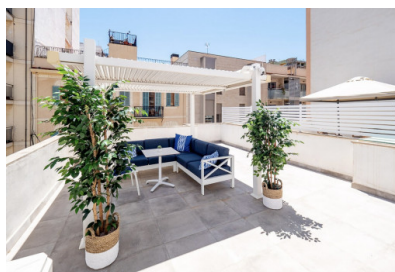
Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 077993A



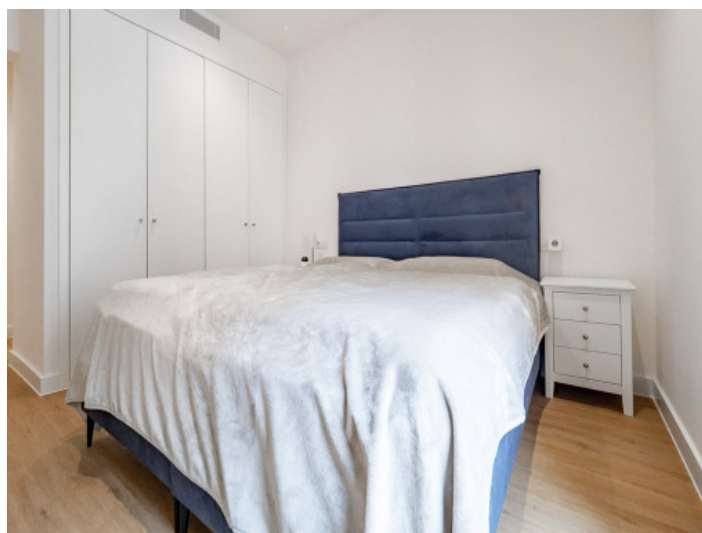
Zona de estar y comedor



Zona de estar y comedor



Balcón en la planta principal



Dormitorio principal



Baño principal



Segundo dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 077993A



Segundo dormitorio



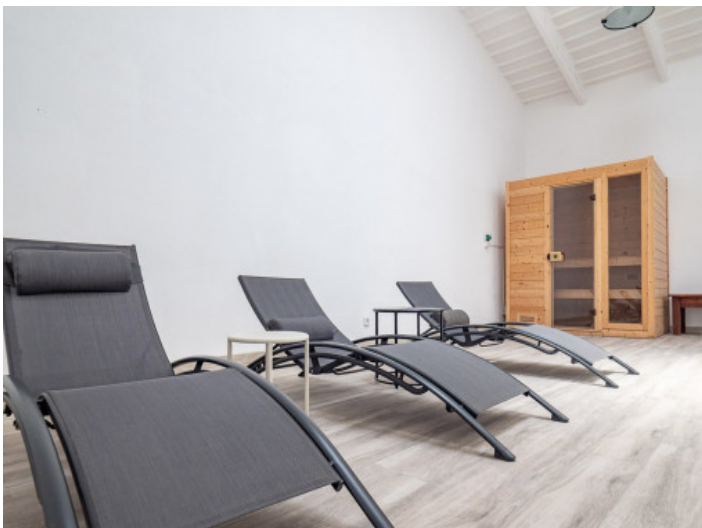
Segundo baño



Spa comunitario con piscina interior y sauna



Spa comunitario con piscina interior y sauna



Sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM