

Portocolom
Referencia 077995




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Proyecto de nueva construcción con piscina y gimnasio en Portocolom

Construido:	140 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	a
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 560.000,-



Portocolom

Referencia 077995



Descripción del inmueble:

Este proyecto de obra nueva de alta calidad combina la vida moderna, amplios espacios exteriores y una excepcional zona comunitaria en una ubicación céntrica, a tan solo aprox. 200 metros del puerto deportivo.

Se ofrece una amplia selección de tipologías de vivienda, que abarca desde encantadores apartamentos con jardín, pasando por cómodos apartamentos en planta, hasta exclusivos áticos con amplias terrazas en la azotea y vistas al mar.

Las superficies construidas oscilan entre aprox. 89 metros cuadrados y 322 metros cuadrado, ofreciendo múltiples opciones tanto para uso propio como para inversores. Distribuciones bien pensadas, espacios luminosos y una alta calidad constructiva crean un ambiente de vida moderno y confortable.

Las viviendas disponen de generosos espacios exteriores: las terrazas varían en tamaño entre aprox. 10 metros cuadrado y 30 metros cuadrado, mientras que los jardines privados tienen superficies de entre aprox. 30 metros cuadrado y 140 metros cuadrado. Además, los áticos cuentan, además de la terraza convencional, con exclusivas terrazas en la azotea de entre aprox. 24 metros cuadrado y 91 metros cuadrado, ofreciendo un nivel excepcional de espacio al aire libre.

Un aspecto destacado es la amplia zona comunitaria de diseño ajardinado, similar a un parque, con una impresionante área de piscinas de alrededor de 700 metros cuadrado. Los residentes pueden disfrutar tanto de piscinas de agua salada como de agua dulce, creando una exclusiva sensación de resort. La oferta se completa con un moderno gimnasio con sauna.

Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento dentro del recinto cerrado, lo que garantiza comodidad y seguridad.

La infraestructura es excelente: dos supermercados justo al lado, así como farmacias, consultas médicas y numerosas opciones comerciales adicionales, se encuentran en las inmediaciones y son fácilmente accesibles a pie.

Existe una gran variedad de tipologías de vivienda disponibles. Estaremos encantados de facilitarles los planos de las distintas viviendas previa solicitud.

Portocolom

Referencia 077995



Lugar & alrededores:

Portocolom es una ciudad portuaria con encanto y carácter auténtico, situada en el sureste de Mallorca, que ha sabido conservar su esencia original. Como tranquila localidad costera, ofrece un ambiente relajado, alejado del turismo de masas, y combina la serenidad mediterránea con una alta calidad de vida.

El pintoresco puerto deportivo constituye el corazón del lugar e invita a disfrutar de su paseo marítimo con numerosos restaurantes y cafeterías. Diversas opciones de ocio, así como comercios para las necesidades diarias, se encuentran a poca distancia. La cercanía a hermosas playas completa la atractiva oferta y convierte a Portocolom en un lugar ideal para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mallorquín junto al mar.

Portocolom
Referencia 077995



Cocina



Cocina y comedor



Sala de estar en la planta baja



Salón ático



Dormitorio



Cada ático incluye una terraza solárium

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom

Referencia 077995



Cada apartamento de la planta baja incluye un jardín privado



Paisaje urbano en la comunidad cerrada



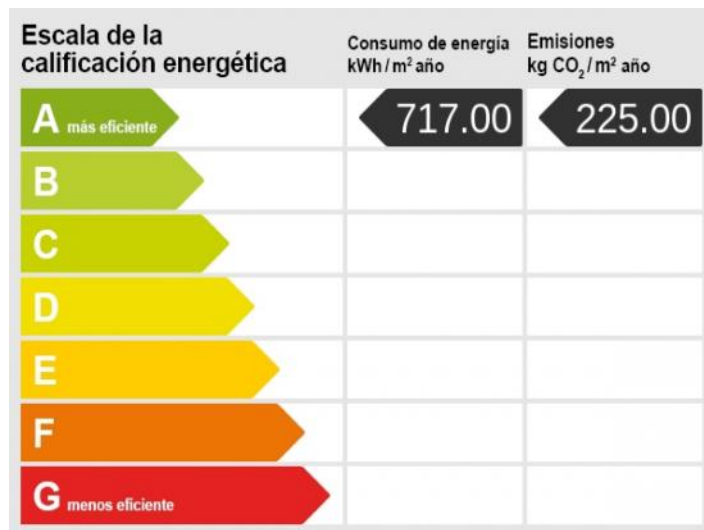
Piscina comunitaria de 700 m²



Paisaje urbano en la comunidad cerrada



Sala de fitness con sauna



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.