

**Portocolom**  
Referencia 077995A



## Proyecto de nueva construcción con piscina y gimnasio en Portocolom

Construido:

90 m<sup>2</sup>

Piscina:

✓

Dormitorios:

2

Certificado

a

Baños:

2

enérgético:

Terraza/Balcón:

✓

Precio:

€ 445.000,-

Vistas al mar:

-



# Portocolom

## Referencia 077995A



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Este proyecto de obra nueva de alta calidad combina la vida moderna, amplios espacios exteriores y una excepcional zona comunitaria en una ubicación céntrica, a tan solo aprox. 200 metros del puerto deportivo.

Se ofrece una amplia selección de tipologías de vivienda, que abarca desde encantadores apartamentos con jardín, pasando por cómodos apartamentos en planta, hasta exclusivos áticos con amplias terrazas en la azotea y vistas al mar.

Las superficies construidas oscilan entre aprox. 89 m<sup>2</sup> y 322 m<sup>2</sup>, ofreciendo múltiples opciones tanto para uso propio como para inversores. Distribuciones bien pensadas, espacios luminosos y una alta calidad constructiva crean un ambiente de vida moderno y confortable.

Las viviendas disponen de generosos espacios exteriores: las terrazas varían en tamaño entre aprox. 10 y 30 m<sup>2</sup>, mientras que los jardines privados tienen superficies de entre aprox. 30 y 140 m<sup>2</sup>. Además, los áticos cuentan, además de la terraza convencional, con exclusivas terrazas en la azotea de entre aprox. 24 y 91 m<sup>2</sup>, ofreciendo un nivel excepcional de espacio al aire libre.

Un aspecto destacado es la amplia zona comunitaria de diseño ajardinado, similar a un parque, con una impresionante área de piscinas de alrededor de 700 m<sup>2</sup>. Los residentes pueden disfrutar tanto de piscinas de agua salada como de agua dulce, creando una exclusiva sensación de resort. La oferta se completa con un moderno gimnasio con sauna.

Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento dentro del recinto cerrado, lo que garantiza comodidad y seguridad.

La infraestructura es excelente: dos supermercados justo al lado, así como farmacias, consultas médicas y numerosas opciones comerciales adicionales, se encuentran en las inmediaciones y son fácilmente accesibles a pie.

Existe una gran variedad de tipologías de vivienda disponibles. Estaremos encantados de facilitarle los planos de las distintas viviendas previa solicitud.

# Portocolom

## Referencia 077995A



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Portocolom es una ciudad portuaria con encanto y carácter auténtico, situada en el sureste de Mallorca, que ha sabido conservar su esencia original. Como tranquila localidad costera, ofrece un ambiente relajado, alejado del turismo de masas, y combina la serenidad mediterránea con una alta calidad de vida.

El pintoresco puerto deportivo constituye el corazón del lugar e invita a disfrutar de su paseo marítimo con numerosos restaurantes y cafeterías. Diversas opciones de ocio, así como comercios para las necesidades diarias, se encuentran a poca distancia. La cercanía a hermosas playas completa la atractiva oferta y convierte a Portocolom en un lugar ideal para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mallorquín junto al mar.

# Portocolom

## Referencia 077995A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Cocina



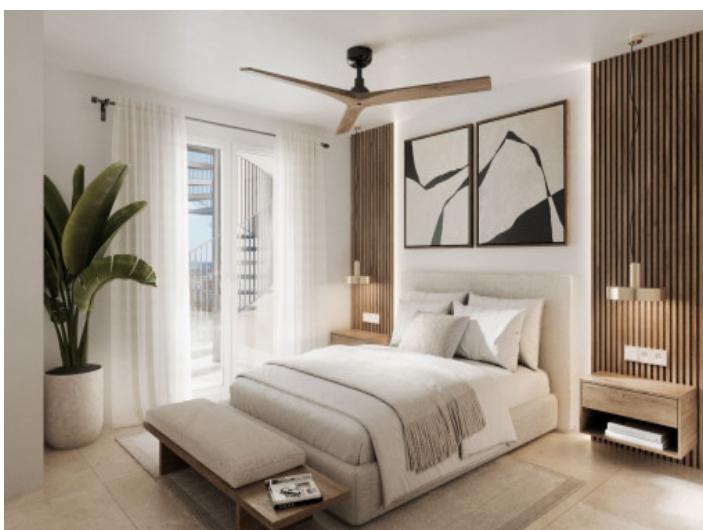
Cocina y comedor



Salón en la planta ático con escalera a la terraza en la azotea



Sala de estar en la planta baja



Dormitorio



Cada apartamento de la planta baja incluye un jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portocolom

## Referencia 077995A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Balcón de la vivienda en ático con escalera a la terraza en la azotea



Cada ático incluye una terraza solárium



Paisaje urbano en la comunidad cerrada



Paisaje urbano en la comunidad cerrada



Piscina comunitaria de 700 m<sup>2</sup>



Sala de fitness con sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

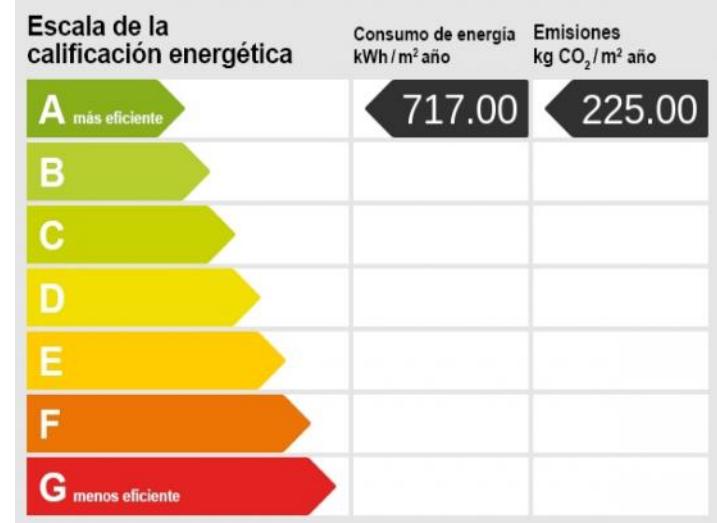
Portocolom  
Referencia 077995A



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



## Plano de planta



## Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR. 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)