

Portocolom
Referencia 077995C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático de nueva construcción con terraza en la azotea cerca del puerto de Portocolom

Construido:	160 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado	a
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 510.000,-





Descripción del inmueble:

Este proyecto de obra nueva de alta calidad combina la vida moderna, amplios espacios exteriores y una excepcional zona comunitaria en una ubicación céntrica, a tan solo aprox. 200 metros del puerto deportivo.

Se ofrece una amplia selección de tipologías de vivienda, que abarca desde encantadores apartamentos con jardín, pasando por cómodos apartamentos en planta, hasta exclusivos áticos con amplias terrazas en la azotea y vistas al mar.

Las superficies construidas oscilan entre aprox. 89 m² y 322 m², ofreciendo múltiples opciones tanto para uso propio como para inversores. Distribuciones bien pensadas, espacios luminosos y una alta calidad constructiva crean un ambiente de vida moderno y confortable.

Las viviendas disponen de generosos espacios exteriores: las terrazas varían en tamaño entre aprox. 10 y 30 m², mientras que los jardines privados tienen superficies de entre aprox. 30 y 140 m². Además, los áticos cuentan, además de la terraza convencional, con exclusivas terrazas en la azotea de entre aprox. 24 y 91 m², ofreciendo un nivel excepcional de espacio al aire libre.

Un aspecto destacado es la amplia zona comunitaria de diseño ajardinado, similar a un parque, con una impresionante área de piscinas de alrededor de 700 m². Los residentes pueden disfrutar tanto de piscinas de agua salada como de agua dulce, creando una exclusiva sensación de resort. La oferta se completa con un moderno gimnasio con sauna.

Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento dentro del recinto cerrado, lo que garantiza comodidad y seguridad.

La infraestructura es excelente: dos supermercados justo al lado, así como farmacias, consultas médicas y numerosas opciones comerciales adicionales, se encuentran en las inmediaciones y son fácilmente accesibles a pie.

Existe una gran variedad de tipologías de vivienda disponibles. Estaremos encantados de facilitarles los planos de las distintas viviendas previa solicitud.

Portocolom

Referencia 077995C



Lugar & alrededores:

Portocolom es una ciudad portuaria con encanto y carácter auténtico, situada en el sureste de Mallorca, que ha sabido conservar su esencia original. Como tranquila localidad costera, ofrece un ambiente relajado, alejado del turismo de masas, y combina la serenidad mediterránea con una alta calidad de vida.

El pintoresco puerto deportivo constituye el corazón del lugar e invita a disfrutar de su paseo marítimo con numerosos restaurantes y cafeterías. Diversas opciones de ocio, así como comercios para las necesidades diarias, se encuentran a poca distancia. La cercanía a hermosas playas completa la atractiva oferta y convierte a Portocolom en un lugar ideal para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mallorquín junto al mar.

Portocolom
Referencia 077995C



Cocina



Cocina y comedor



Sala de estar en la planta baja



Salón ático



Dormitorio



Balcón de la vivienda en ático con escalera a la terraza en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom
Referencia 077995C



Cada apartamento de la planta baja incluye un jardín privado



Paisaje urbano en la comunidad cerrada



Piscina comunitaria de 700 m²



Paisaje urbano en la comunidad cerrada



Sala de fitness con sauna



Plano de planta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Referencia 077995C



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	717.00	225.00
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM