

Palma de Mallorca Casco Antiguo

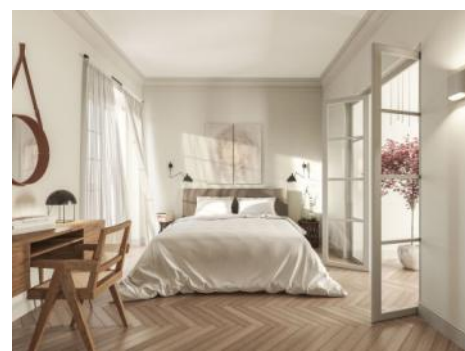
Referencia 078014A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Dúplex de Nueva Construcción en el Casco Antiguo de Palma con Jardín Privado y Terraza

Construido:	189 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.950.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 078014A



Descripción del inmueble:

En pleno corazón del casco antiguo de Palma, en un edificio cuidadosamente rehabilitado, nace esta exclusiva vivienda tipo dúplex. Rodeada de encantadoras callejuelas y plazas históricas, y a pocos pasos de la catedral La Seu, aquí podrá disfrutar de la atmósfera única de uno de los cascos antiguos más bellos de España: auténtico, vibrante y lleno de historia.

Uno de los grandes atractivos es la terraza privada en la tercera planta de aprox. 29 metros cuadrados. Sobre los tejados del casco antiguo, ofrece sol, tranquilidad y un refugio único. A ello se suma un jardín privado de aprox. 11 metros cuadrados.

Diseñada por los reconocidos arquitectos Alejandro Von Waberer y Maria Oliver, la vivienda combina el encanto histórico con el confort moderno. En la planta baja le espera una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto con cocina moderna y acceso directo al jardín. En la planta superior se encuentran 2 espaciosos dormitorios con baño en suite, así como un práctico lavadero. Todas las plantas son accesibles cómodamente mediante escalera o ascensor.

Entre sus equipamientos destacan aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, ascensor, preinstalación para domótica y conexiones de agua y electricidad en la terraza de la azotea.

Un hogar elegante para quienes buscan algo verdaderamente especial en el casco antiguo de Palma.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 078014A



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 078014A



Zona de Estar-Comedor Abierta



Cocina con Isla



Dormitorio Amplio



Baño en Suite



Entrada Representativa



Piscina Privada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 078014A



Jardín Privado



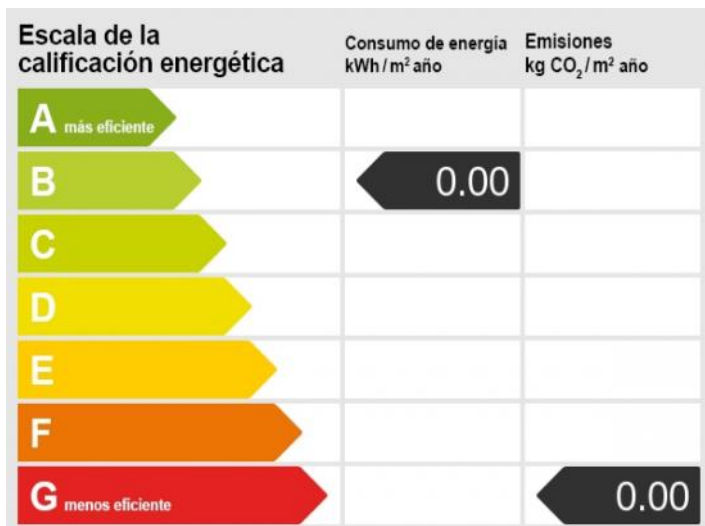
Terraza



Terraza al Atardecer



Vista desde Arriba



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM