

Portixol
Referencia 078016



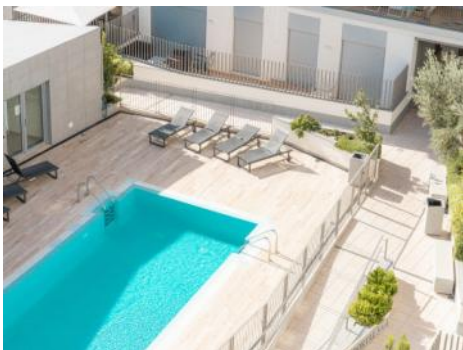

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luminoso ático con terraza privada y piscina comunitaria en Nou Llevant, Palma

Construido: 137 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: ✓

Piscina: ✓
Certificado
energético: b

Precio: € 895.000,-



Portixol

Referencia 078016



Descripción del inmueble:

Ubicado en el emergente barrio de Nou Llevant, a pocos minutos a pie de Portixol y de la playa de Palma, este luminoso apartamento le espera en un entorno moderno. La ubicación combina la vida urbana con el estilo de vida mediterráneo: cafés, restaurantes y el paseo marítimo están a poca distancia, lo que hace de esta zona un lugar especialmente atractivo.

Un verdadero punto destacado es la amplia terraza de aprox. 55 m² con vistas al mar. Bañada por el sol desde la mañana hasta la noche, se convierte rápidamente en un segundo salón al aire libre. Ya sea para desayunos relajados, veladas con amigos o cocinar en su propia cocina exterior, aquí podrá disfrutar plenamente de la vida al aire libre.

El apartamento ofrece aprox. 82 m² de superficie habitable con una zona de salón-comedor de concepto abierto y una cocina moderna totalmente equipada. Dos dormitorios y 2 baños modernos garantizan confort y privacidad. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. El complejo residencial también cuenta con piscina comunitaria, gimnasio y plaza de aparcamiento subterráneo.

Entre las características adicionales se incluyen ascensor, aire acondicionado, calefacción y un trastero.

Un hogar moderno en una de las zonas más dinámicas de Palma.

Portixol

Referencia 078016



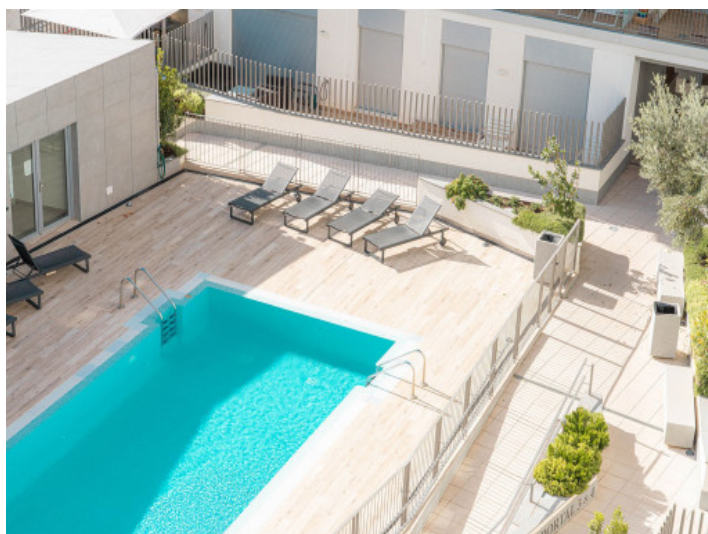
Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 078016



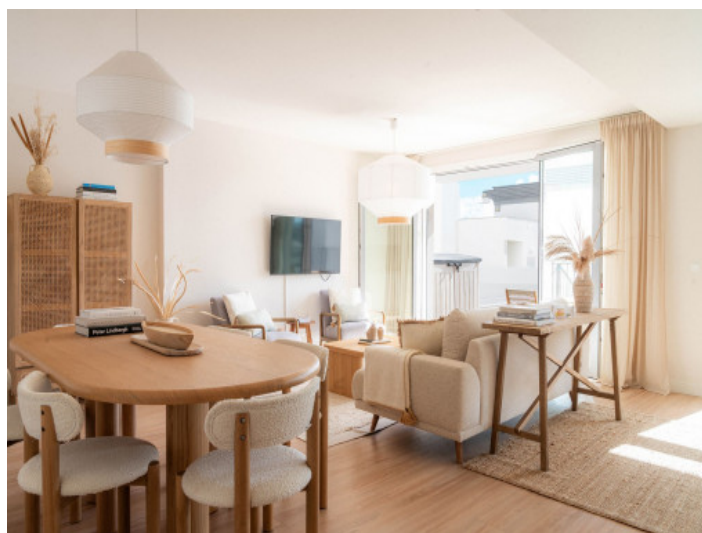
Piscina comunitaria



Terraza en la Azotea



Comedor y salón abierto



Comedor y salón abierto



Dormitorio



Cocina exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Referencia 078016



Azotea



Comedor y salón abierto



Comedor y salón abierto



Comedor y salón abierto



Comedor y salón abierto



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 078016



Baño



Piscina comunitaria



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.