

Santa Catalina

Referencia 078019




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático moderno en Santa Catalina con terraza privada en la azotea y piscina

Construido:	192 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.795.000,-



Santa Catalina

Referencia 078019



Descripción del inmueble:

Situada en las inmediaciones del Club de Tennis de Palma y en el popular barrio de Santa Catalina, esta propiedad goza de una excelente micro-ubicación. Restaurantes, cafeterías, tiendas y el mercado semanal están a poca distancia, al igual que el paseo marítimo del puerto cercano, que subraya perfectamente el estilo de vida mediterráneo de esta ubicación.

Destaca especialmente la amplia terraza de 95 metros cuadrados en la azotea, con piscina privada y una elegante zona de estar. Desde aquí se puede disfrutar de una hermosa vista abierta sobre Santa Catalina hasta el Club de Tennis de Palma y el puerto - un lugar ideal para pasar horas de relax o disfrutar de la puesta de sol en un ambiente exclusivo.

El moderno ático tiene una superficie interior construida de 97 m² e impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones. Ofrece 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos en suite. El salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada constituye la pieza central del piso y ofrece acceso directo a la terraza. Desde aquí, una escalera conduce a la azotea privada.

El equipamiento de alta calidad incluye aire acondicionado con bomba de calor, calefacción por suelo radiante y ascensor. Una piscina privada en la azotea, una piscina comunitaria, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero completan a la perfección esta atractiva oferta.

Santa Catalina

Referencia 078019



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

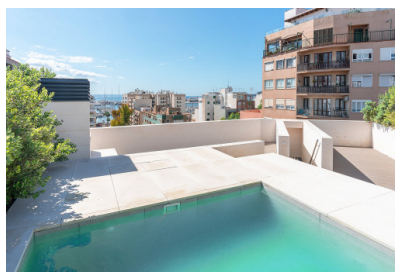
Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina

Referencia 078019



Luminoso salón con vistas al mar



Vista exterior



Piscina comunitaria con vistas al club de tenis



Escalera a la terraza en la azotea



Salón de concepto abierto con mucha luz



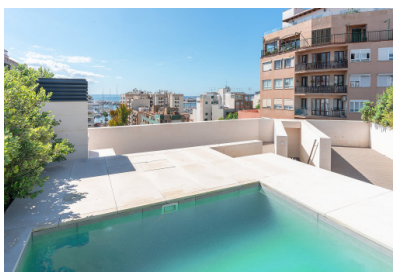
Salón de diseño abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina

Referencia 078019



Cocina abierta



Cocina moderna con isla



Uno de los tres dormitorios



Uno de los tres dormitorios



Uno de los tres dormitorios

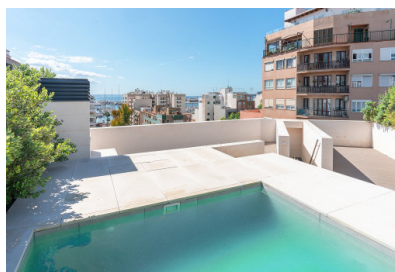


Baño moderno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina

Referencia 078019



Uno de los dos baños



Vista idílica al puerto



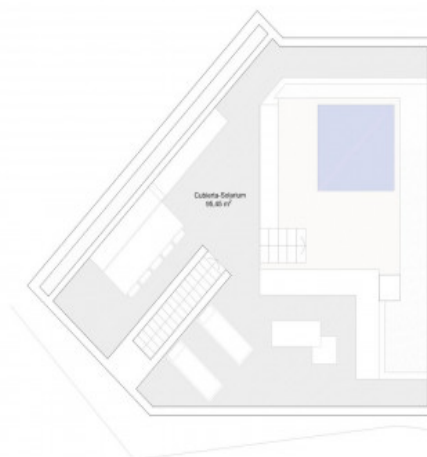
Amplia terraza privada en la azotea



Piscina comunitaria



Plano de planta



Plano de la terraza en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.