

San Agustín

Referencia 078020




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bonito ático con gran terraza en la azotea, soleada y con mucha luz en San Agustín

| | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido: | 222 m ² | Piscina: | ✓ |
| Dormitorios: | 2 | Certificado energético: | en proceso |
| Baños: | 2 | | |
| Terraza/Balcón: | ✓ | | |
| Vistas al mar: | - | Precio: | € 1.050.000,- |



San Agustín

Referencia 078020



Descripción del inmueble:

Este ático recién reformado está situado en el centro de San Agustín, una zona residencial tranquila y madura de Palma, en un edificio pequeño y bien cuidado de sólo 3 plantas. La ubicación combina privacidad y proximidad al mar - la playa está a sólo unos minutos a pie.

Lo más destacado es la amplia zona exterior: directamente en la planta baja, una soleada terraza de aprox. 40 m² se extiende por todo el ancho de la vivienda. Además, la azotea privada de aprox. 84 m² invita a pasar horas de relax con mucha privacidad y vistas de gran alcance.

El piso ofrece aprox. 98 m² de espacio de diseño interior y cuenta con una planta abierta y luminosa. La zona de estar y comedor fluye a la perfección hacia la moderna cocina. Dos dormitorios con espacio para camas dobles y 2 cuartos de baño -uno de ellos en suite- crean un ambiente confortable.

Las características incluyen aire acondicionado, sistema de filtro de agua, ascensor y una amplia plaza de garaje. Una zona de piscina comunitaria redondea esta atractiva oferta.

San Agustín

Referencia 078020



Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

San Agustín

Referencia 078020



Zona De Estar-Comedor Abierta



Cocina Con Isla



Comedor



Dormitorio Con Acceso A La Terraza



Baño Luminoso con Ventana



Terraza Soleada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

Referencia 078020



Gran Comedor En La Terraza



Gran Terraza En La Azotea



Grandes Ventanales



Zona De Lounge



Cocina Abierta



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

Referencia 078020



Dormitorio



Plano de Planta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.