

Cala Mayor

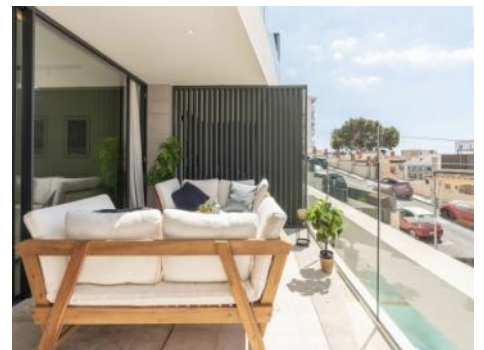
Referencia 078026




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento moderno con gran terraza en un exclusivo complejo residencial con piscina en la azotea y vistas al mar en Cala Mayor

Construido:	60 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	C
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 495.000,-



Cala Mayor

Referencia 078026



Descripción del inmueble:

Este elegante y luminoso apartamento se encuentra en la segunda planta de un edificio de obra nueva de alta calidad finalizado en 2023.

El exclusivo complejo residencial destaca por su arquitectura moderna y sus atractivas zonas comunes, que incluyen una amplia zona de piscina, gimnasio y sauna. Cala Mayor ofrece una combinación perfecta de vida urbana y cercanía al mar, mientras que el centro de Palma se encuentra a solo unos minutos.

La vivienda cuenta con una superficie habitable de aproximadamente 42 metros cuadrados, así como una terraza soleada de unos 18 metros cuadrados. La distribución incluye un luminoso salón-comedor de concepto abierto, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad, un dormitorio y un baño moderno. Desde el salón, la cocina y el dormitorio se accede directamente a la terraza orientada al suroeste, donde se puede disfrutar del sol durante gran parte del día.

La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial con un total de 37 unidades y destaca por sus materiales de alta calidad y su equipamiento moderno.

El precio incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo. Además, los residentes disponen de una terraza comunitaria en la azotea con piscina infinita, desde la cual se pueden disfrutar impresionantes vistas al mar.

Características: ascensor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado Airzone Lite, suelos de parquet, piscina comunitaria, sauna, gimnasio y plaza de garaje subterránea.

Cala Mayor

Referencia 078026



Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor

Referencia 078026



Terraza privada



Terraza privada



Terraza privada



Terraza privada



Terraza privada



Salón comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor

Referencia 078026



Cocina totalmente equipada



Salón comedor



Salón comedor



Salón comedor



Dormitorio



Dormitorio

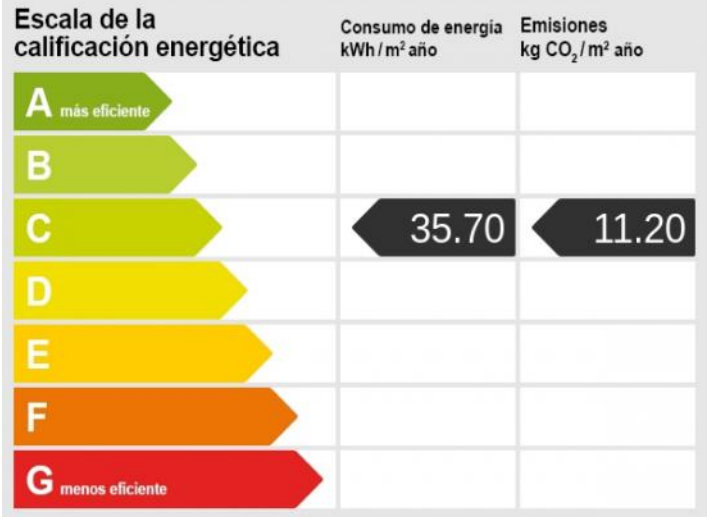
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor

Referencia 078026



Baño



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.