

Cala d'Or

Referencia 078027




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Propiedad única con acceso directo al mar en Cala d'Or

Construido:	200 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.450.000,-



Cala d'Or

Referencia 078027



Descripción del inmueble:

Esta propiedad única en Cala d'Or combina una ubicación privilegiada en primera línea de mar con un alto nivel de confort y absoluta privacidad. Un aspecto especialmente destacado es el acceso directo al mar, así como las espectaculares vistas al mar desde todas las estancias, creando un entorno excepcional para el día a día.

Situada entre la pintoresca Cala des Pou y el exclusivo puerto deportivo de Cala d'Or, la propiedad ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y cercanía a servicios. El puerto deportivo, así como numerosos restaurantes y comercios, se encuentran a poca distancia, mientras que la zona residencial se mantiene tranquila y reservada.

El elegante dúplex se encuentra en un edificio bien cuidado de solo cuatro viviendas y cuenta con una superficie construida de aproximadamente 220 metros cuadrados y una superficie habitable de unos 200 metros cuadrados². La zona de estar de concepto abierto proporciona un ambiente luminoso y acogedor. La propiedad dispone de 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ofreciendo espacio suficiente para familia e invitados. Varias terrazas permiten disfrutar plenamente del clima mediterráneo; desde la terraza inferior se accede directamente al mar a través de solo diez escalones. La zona comunitaria incluye un amplio jardín y una piscina comunitaria. Armarios empotrados y un trastero completan la oferta.

La propiedad está equipada con aire acondicionado, calefacción central de gasóleo, doble acristalamiento, descalcificador de agua y conexión de fibra óptica, garantizando confort durante todo el año.

Ya sea como residencia vacacional exclusiva o como vivienda habitual, esta propiedad es ideal para familias y especialmente para propietarios de embarcaciones que deseen llegar a su barco a pie en el cercano puerto deportivo.

Cala d'Or

Referencia 078027



Lugar & alrededores:

Cala d'Or, la cala de oro, está ubicada al sureste de Mallorca junto al mar. Las casas blancas de este pueblo especializado en las necesidades de turistas internacionales destacan entre el paisaje verde con ligeras colinas.

El legendario puerto deportivo con sus numerosos amarres, atrae a amantes de barcos desde todo el mundo. Junto al puerto, el bulevar precioso con una gran selección de buenos restaurantes y bares invita a pasear. Las personas activas encuentran con el precioso campo de golf "Vall d'Or", varias bahías pequeñas como la Cala Esmeralda y una oferta variada de deportes acuáticos, numerosas alternativas para el tiempo más bonito del año.

Cala d'Or

Referencia 078027



Vista exterior



Terraza



Terraza



Terraza inferior



Terraza inferior



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or
Referencia 078027



Sala de estar



Sala de estar



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or
Referencia 078027



Cocina



Pasillo



Dormitorio principal



Dormitorio



Dormitorio



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or

Referencia 078027



Terraza



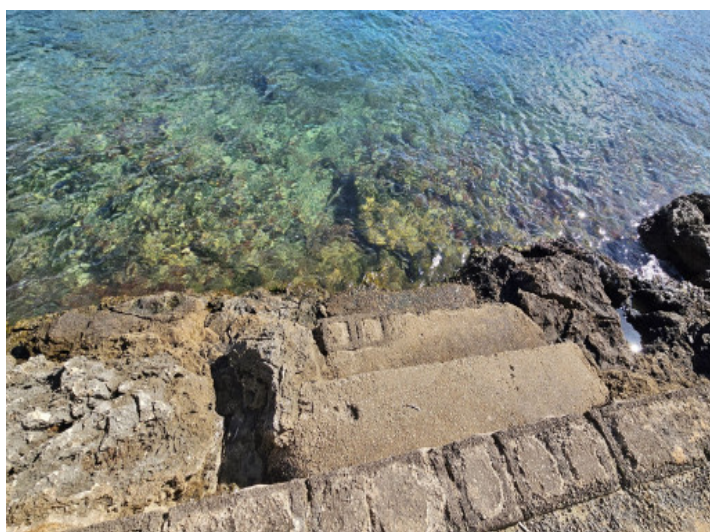
Terraza



Acceso al mar



Acceso al mar



Acceso al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.