

## Santa Ponsa

Referencia 078037



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Apartamento en primera línea en Santa Ponsa con acceso directo al mar y vistas al atardecer

Construido:	131 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	d
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.475.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 078037



### Descripción del inmueble:

Situado directamente en la costa de Santa Ponsa, este exclusivo apartamento forma parte de una de las pocas residencias en primera línea de mar de la zona. La comunidad, privada y muy bien cuidada, consta de solo siete unidades y ofrece acceso directo al mar. Desde aquí se disfrutan vistas despejadas al mar abierto y a las Islas Malgrats, en un entorno tranquilo y protegido.

El apartamento cuenta con una superficie interior construida de 113,48 metros cuadrados y una terraza cubierta de 17,52 metros cuadrados. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños. La distribución es amplia y los espacios resultan luminosos y abiertos, con el mar presente en la mayor parte de la vivienda.

El gran atractivo es el salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales y acceso directo a la terraza cubierta. Un lugar perfecto para desayunos con vistas al mar o para disfrutar de atardeceres relajados. La zona comunitaria también es excepcional: la piscina se sitúa sobre los acantilados, rodeada de una amplia terraza solárium y con acceso al agua.

Entre sus características destacan cocina totalmente equipada, armarios empotrados, sistema de bomba de calor/frío para confort durante todo el año, plaza de aparcamiento privada y trastero independiente. En los últimos años, la comunidad ha sido renovada de forma completa y con altas calidades, presentándose en un estado impecable; se han modernizado, entre otros, el ascensor, la cubierta, la entrada y otras zonas comunes.

Una oportunidad única: primera línea, acceso directo al mar y vistas espectaculares en una de las zonas costeras más demandadas de Mallorca.

## Santa Ponsa

### Referencia 078037



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 078037



Terraza en primera línea



Comedor con vistas panorámicas al mar



Salón



Piscina comunitaria directamente junto al mar



Dormitorio principal



Cocina equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 078037



Dormitorio



Baño



Terraza cubierta con vistas al mar



Dormitorio



Uno de los tres dormitorios



Cocina moderna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

Referencia 078037



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	55.90	17.60
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala