

Bendinat

Referencia 078045




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante ático con terraza privada en la azotea en Sa Vinya, Bendinat - alquiler de temporada

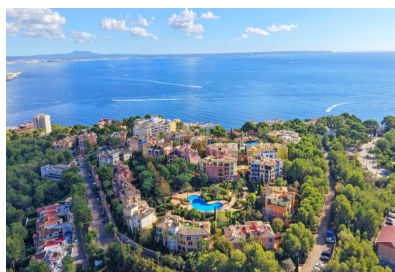
Construido:	170 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 4.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Bendinat

Referencia 078045



Descripción del inmueble:

Elegante ático con terraza privada en la azotea en Sa Vinya, Bendinat - para alquiler de temporada hasta Oct 2026

Ubicado en una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas de Bendinat, este ático completamente renovado en Sa Vinya combina tranquilidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo de gran calidad.

La vivienda cuenta con aproximadamente 115 m² construidos y una distribución funcional y luminosa. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo.

La zona de estar se abre directamente a una terraza de 18 m², creando una agradable conexión entre el interior y el exterior. La cocina, moderna y equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, incluye cocina de gas, vinoteca y sistema de filtrado de agua.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza privada en la azotea de aproximadamente 40 m², un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del clima de Mallorca o compartir momentos con familiares y amigos en un entorno más íntimo.

La urbanización Sa Vinya destaca por sus cuidados jardines mediterráneos y sus tres piscinas comunitarias, integradas de forma armoniosa en un entorno sereno y exclusivo. Las playas de Bendinat, conocidas por sus aguas cristalinas, se encuentran a unos diez minutos a pie. Además, Puerto Portals, varios campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y el centro de Palma están a pocos minutos de distancia.

Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado en todas las estancias, plaza de aparcamiento privada, garaje y servicio semanal de limpieza incluido, aportando un nivel extra de comodidad al día a día.

Una excelente oportunidad de alquiler para quienes buscan una vivienda elegante y bien ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas del suroeste de Mallorca.

Bendinat

Referencia 078045



Lugar & alrededores:

A escasa distancia de Portals Nous se encuentra la parte mas antigua de Bendinat con una zona residencial muy elegante. Según la leyenda debe el nombre al Rei Jaume I, quien en los primeros días de la conquista de Mallorca después de cenar un sencillo pan con ajos, sentenció: "be hem dinat", en castellano "bien hemos comido". El castillo de Bendinat fue edificado por el marqués de la Romana en el siglo XIX. Su estilo es neogótico con reminiscencias europeas y está situado entre la antigua carretera y la autopista de poniente. A la misma altura, merece la pena destacar el Club de Golf que junto a una selecta zona residencial representa uno de los puntos más elegantes del municipio.

Bendinat

Referencia 078045



Urbanización muy cuidada en Bendinat



Una de las tres piscinas comunitarias con vistas al mar



Terraza



Terraza con zona de barbacoa



Zona de estar y cocina Miele completamente equipada



Acogedora zona de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bendinat
Referencia 078045



Dormitorio amplio con baño en suite



Segundo dormitorio actualmente utilizado como despacho



Office



Uno de los dos baños



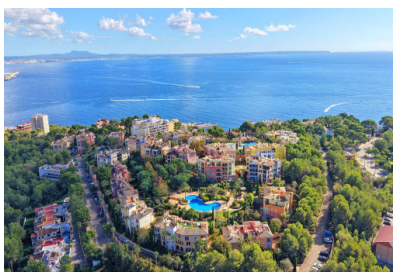
Baño moderno



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bendinat
Referencia 078045



Terraza



Urbanización con jardín mediterráneo



Urbanización en Bendinat, cerca del mar y del campo de golf



Una de las tres piscinas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM