

Santa Catalina

Referencia 078058




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante y luminoso apartamento en Santa Catalina – vida urbana con esencia mediterránea

Construido:	95 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 495.000,-



Santa Catalina

Referencia 078058



Descripción del inmueble:

Situado en la parte alta y más tranquila de Santa Catalina, este atractivo apartamento se encuentra en una calle de sentido único con poco tráfico. El conocido Mercat de Santa Catalina, numerosos restaurantes y cafeterías, así como el casco antiguo de Palma y el paseo marítimo, se encuentran a poca distancia a pie. Una parada de autobús cercana ofrece además buenas conexiones de transporte público.

La vivienda se encuentra en la sexta planta de un edificio con ascensor y ofrece bonitas vistas sobre los tejados de Santa Catalina hasta el mar. Con una superficie total de 95 metros cuadrados, destaca por su distribución abierta y luminosa y por su agradable ambiente. Los grandes ventanales fueron renovados en 2025 y proporcionan abundante luz natural.

El corazón de la vivienda es el amplio salón-comedor con cocina integrada y completamente equipada. Tres dormitorios bien distribuidos y 2 baños – uno con ducha y otro con bañera – ofrecen diferentes posibilidades para familias, invitados o un despacho en casa.

El apartamento se encuentra en muy buen estado y se ofrece completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Dispone de un nuevo sistema de aire acondicionado con función de frío y calor en el salón y en todos los dormitorios, que puede controlarse cómodamente mediante tablet o smartphone.

Un lavadero independiente con conexión para lavadora y espacio de almacenamiento adicional completa la cuidada distribución.

Santa Catalina

Referencia 078058



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina

Referencia 078058



Salón



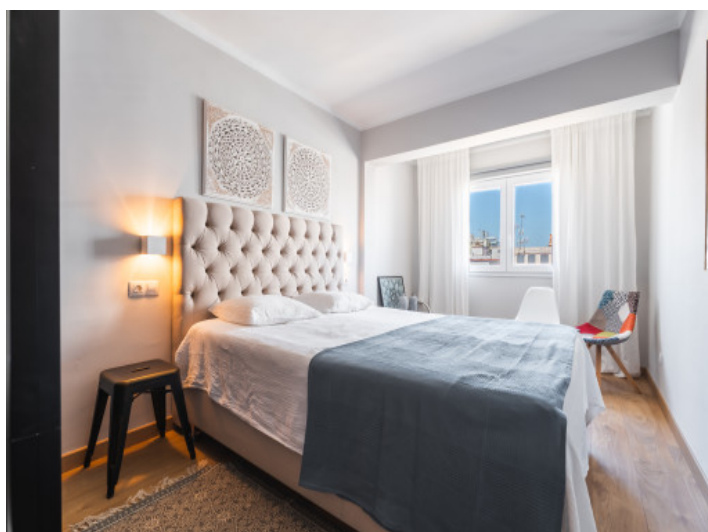
Cocina abierta



Salón



Salón lleno de luz natural



Dormitorio



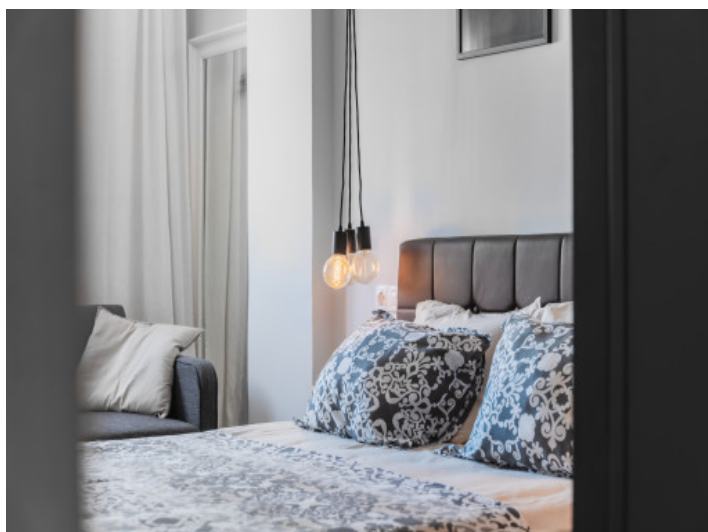
Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina

Referencia 078058



Dormitorio



Decoración



Baño



Vistas al puerto



Salón-comedor



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina

Referencia 078058



Dormitorio



Cocina abierta



Vistas



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM